

Отчет ООО УК "Сосны" за 2022 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Живописная д. 3 корпус 3-4

| | |
|--|-----------------|
| Общая площадь дома, м2: | 7 268,95 |
| Площадь ОИ, м2: | 750,42 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, м2: | 6 518,53 |
| Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2: | 4 651,60 |
| Площадь помещения парковки, м2: | 1 866,93 |

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|--|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -3 047 491,32 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 444 558,18 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, Содержание закрытой территории м-на "Удачный" | 3 527 876,65 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 903 227,61 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 726 604,24 |
| 10.1. | Начислено за прочие услуги (работы) , в том числе: | руб. | Содержание закрытой территории м-на "Удачный" (собственникам автопарковки не начисляется) | 898 044,80 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 3 296 162,03 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Оплачено собственниками за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 468 849,20 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16. | Прочие поступления | руб. | Содержание закрытой территории м-на "Удачный" | 827 312,83 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 296 162,03 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -3 708 951,11 |
| 19.1. | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию | руб. | Перечислено в другую управляющую организацию | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 676 272,80 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами. | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 957 621,82 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 221 369,28 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,83 |
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 705 565,69 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,02 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 471,83 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,03 |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 52 792,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,67 |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 741 547,97 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,48 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 452 312,97 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,78 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 46 933,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 |
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 206 037,70 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,63 |
| 32 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 109 511,30 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,40 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие: Содержание закрытой территории м-на "Удачный" |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), рассчитанная на площадь помещений без учета парковки | 693 501,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 12,42 |
| 34 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 725 577,57 |
| | Вид услуги | | электроснабжение | 710 976,07 |
| | | | холодное водоснабжение | 8 669,64 |
| | | | водоотведение | 5 931,86 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 35 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 36 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 37 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 38 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 41 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 158 754,99 |
| 42 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 43 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 44 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 252 660,92 |

| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | | |
|--|--|-------------|--|-----------------|
| 45 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодная вода |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5 368,80 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 143 293,37 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 130 640,62 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 26 204,69 |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячая вода |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 820,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 223 381,60 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 142 839,27 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 80 542,33 |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 6 188,80 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 108 487,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 95 042,71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 22 483,22 |
| 48 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электричество |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 521 142,06 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 563 426,18 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 522 159,29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 199 125,45 |
| 49 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 62,303 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 70 973,80 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 66 126,24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4 847,56 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 50 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 51 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 52 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 53 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 54 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 55 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 56 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 96 547,00 |