

**Протокол № 1/2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом**  
**доме,**  
**по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д.5, корп.11**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

28.12.2024 года

В период с 29.11.2024г. по 20.12.2024г. было проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу: Красноярск, ул. Живописная, д. 5, корп.11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:  
- управляющая компания Управляющей компанией ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН)

Реквизиты юридического лица – инициатора:  
- ИНН: 2466129780; ОГРН: 1052466059810;

Дата начала приема заполненных бланков: с 29.11.2024г. с 19-00 часов по 20.12.2024 г. до 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2024 года, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, корпус 9, пом. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений МКД на праве собственности: **823,10** кв.м., что составляет 100 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **529,65** кв.м. что составляет **64,35%** от общего числа собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).
7. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» uk-sosny.ru, направления уведомления на электронную почту указанную собственником.
8. Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.
9. Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы

за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

10. Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем общего собрания собственников Львова Евгения Валерьевича (кв. 58), секретарем общего собрания собственников Скороходова Алексея Олеговича (кв. 52) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 1 принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание членов счетной комиссии: Львова Евгения Валерьевича (кв. 58), Скороходова Алексея Олеговича (кв. 52) и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 2 принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома:

1. Григоренко Наталью Викторовну (кв. 79)

2. Скороходова Алексея Олеговича (кв. 52)

3. Садовского Андрея Юрьевича (кв.14)

Решили:

«За» 411,4 кв.м, или 77,66 %  
«Против» 118,3 кв.м., или 22,34 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 3 принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание председателем совета многоквартирного дома Львова Евгения Валерьевича (кв. 58).

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 4 принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 64,35%  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 5 принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 64,35 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 6 принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» [uk-sosny.ru](http://uk-sosny.ru), направления уведомления на электронную почту указанную собственником.

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 7 принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.

Решили:

«За» 411,4 кв.м, или 77,66 %

«Против» 118,3 кв.м., или 22,34 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 8 принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

Решили:

«За» 529,7 кв.м, или 64,35 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 9 принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

Решили:

«За» 411,4 кв.м, или 77,66%

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 118,3 кв.м., или 22,34 % голосов

Решение по вопросу № 10 принято.

Признаны недействительными 0 (ноль) лист голосования.

Председатель общего собрания

Львов Е.В.

Секретарь общего собрания

Скороходов А.О.

