

Отчет ООО УК "Сосны" за 2023 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Дивная д. 8 корпус 9

Общая площадь дома, м2:

1 113,85

Площадь ОИ, м2:

100,35

Площадь жилых и нежилых помещений, м2:

1 013,50

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 211 349,43 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 231 126,99 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 366 644,12 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 257 186,12 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 109 458,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 564 089,84 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 564 089,84 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 564 089,84 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 35 203,61 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 33 681,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 542 789,94 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27 607,74 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,27 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 81 607,02 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,71 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 364,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,03 |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 310,66 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,93 |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 98 268,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,08 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 236 794,14 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 19,47 |
| 30 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49 012,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,03 |

| | | | | |
|----|---|------|---|---------------------------------------|
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27 121,26 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,23 |
| 32 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 702,44 |
| | Вид услуги | | электроснабжение | 10 702,44 |
| | | | холодное водоснабжение | 0,00 |
| | | | водоотведение | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |