

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

ул. Живописная, д. 3 корпус 5-6

<b>Общая площадь дома, м2:</b>	<b>6 136,69</b>
<b>Площадь ОИ, м2:</b>	<b>547,9</b>
<b>Площадь жилых и нежилых помещений, м2:</b>	<b>5 588,79</b>
<b>Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:</b>	<b>3 873,85</b>
<b>Площадь помещения парковки, м2:</b>	<b>1 714,94</b>

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 280 817,28
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 107 604,01
6	- за содержание дома	руб.	1 036 161,67
7	- за текущий ремонт	руб.	0,00
8	- за услуги управления	руб.	603 589,32
9	- за КРСОИ	руб.	724 073,83
10	Начислено за прочие услуги (работы): "Содержание территории микрорайона Удачный"	руб.	743 779,20
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 340 087,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 476 991,72
13	Прочие поступления	руб.	863 095,51
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 340 087,23
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-550 099,02
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 048 334,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.</b>			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 657 703,03
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без парковки)	руб/м2	55,06
18.2	Стоимость работ на 1м2 нежилого помещения парковки	руб/м2	38,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 112,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</b>			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 673,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,21

<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 694,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 466,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	537 865,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
<b>Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)</b>			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 239,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 447,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
<b>Обслуживание лифтов</b>			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 789,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
<b>Расходы по управлению</b>			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 122,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
<b>Прочие: Содержание территории микрорайона Удачный (собственники парковки не участвуют)</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	663 358,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,27
	<b>Текущий ремонт имущества общего пользования (на собственников парковки не распределяется)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:		
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
29	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8	руб.	99 945,33
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	2,15
	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 989,48
30	электроснабжение		288 328,05
	холодное водоснабжение		8 922,24
	водоотведение		5 739,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно