

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная,

д. 3 корпус 7-8-9

Общая площадь дома, м2:	4 843,65
Площадь ОИ, м2:	559,56
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	4 284,09
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	2 512,19
Площадь помещения парковки, м2:	1 771,90

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 745 606,59
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 349 092,04
6	- за содержание дома	руб.	1 290 882,00
7	- за текущий ремонт	руб.	0,00
8	- за услуги управления	руб.	462 681,72
9	- за КРСОИ	руб.	595 528,32
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 429 048,95
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 429 048,95
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 429 048,95
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 150 290,52
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 665 649,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 499 382,56
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ)	руб/м2	58,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)			
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 045,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	540 823,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,52
Дератизация, дезинсекция			

21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 598,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 148,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 414,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,52
Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 845,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 614,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
Обслуживание лифтов			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 614,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
Расходы по управлению			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 386,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

Прочие: Механизированная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 916,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,07
Текущий ремонт имущества общего пользования			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:	руб.	96 134,98
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8		
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,87
Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ)			
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 838,65
	электроснабжение		476 574,70
	холодное водоснабжение		6 749,38
	водоотведение		4 514,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно