

Отчет ООО УК "Сосны" за 2022 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Живописная д. 3 корпус 1-2

Общая площадь дома, м2:	7 127,41
Площадь ОИ, м2:	746,7
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	6 380,71
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	4 470,51
Площадь помещения парковки, м2:	1 910,20

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 621 497,97
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 513 278,45
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, Содержание территории микрорайона Удачный	3 696 477,15
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 166 796,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	637 815,77
11.	Начислено за прочие услуги (работы), в том числе:	руб.	Начислено за Содержание территории микрорайона Удачный (собственникам автопарковки не начисляется)	891 864,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 387 289,08
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Оплачено собственниками за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 550 376,25
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	Прочие поступления	руб.	Содержание территории микрорайона Удачный	836 912,83
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 387 289,08
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 166 276,40
19.1.	в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию	руб.	Перечислено в другую управляющую организацию	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 822 466,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 932 067,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	287 131,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно

	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,75
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625 564,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,17
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 419,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости, но не реже 4 раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,03
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 300,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,67
28	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	725 869,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,48
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	442 443,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,78
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 941,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,60
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201 375,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,63
32	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 852,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,50
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие: Содержание территории микрорайона Удачный
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), рассчитанная на площадь помещений без учета парковки	703 300,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13,11
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	731 867,44
	Вид услуги		электроснабжение	717 510,84
			холодное водоснабжение	8 550,15
			водоотведение	5 806,45
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
35	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
39	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	442 644,74

42	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
44	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	762 537,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
45	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 339,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	169 187,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	171 691,10
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	62 548,88
46	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячая вода
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	835,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	227 597,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	104 332,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	123 265,08
47	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 174,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	126 070,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	119 503,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 188,57
48	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электричество
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	475 872,49
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 427 617,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 222 410,85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	645 829,99
49	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	78,859
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	89 834,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	83 863,97
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 970,12
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
50	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
55	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 640,00