

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная,

д. 1/3

| | |
|---|----------|
| Общая площадь дома, м2: | 8 524,60 |
| Площадь ОИ, м2: | 1 879,10 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, м2: | 6 645,50 |
| Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2: | 5 819,10 |
| Площадь помещения парковки, м2: | 826,40 |

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Информация |
|---|--|-------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 962 799,17 |
| 5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 493 300,61 |
| 6 | - за содержание дома | руб. | 2 448 999,66 |
| 7 | - за текущий ремонт | руб. | 159 492,00 |
| 8 | - за услуги управления | руб. | 717 714,00 |
| 9 | - за КРСОИ | руб. | 1 167 094,95 |
| 5.1 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту без КРСОИ | руб. | 3 326 205,66 |
| 10 | Начислено за прочие услуги (работы) | руб. | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 744 791,09 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 744 791,09 |
| 13 | Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 744 791,09 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 156 258,91 |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 711 308,69 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами. | | | |
| 17 | Наименование работ (услуг) | | |
| 18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (без КРСОИ) | руб. | 4 482 464,57 |
| 18.1 | Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ) | руб/м2 | 56,21 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 349 287,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,38 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | | |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 714 524,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,96 |

| | | | |
|---|---|------|--|
| Дератизация, дезинсекция | | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 582,22 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 302,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,17 |
| Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка) | | | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 574 171,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, 6 дней в неделю |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,20 |
| Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга) | | | |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 847,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,60 |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 289 477,98 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,63 |
| Обслуживание лифтов | | | |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 151 517,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,90 |
| Расходы по управлению | | | |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 757 587,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,50 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 551 784,23 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |

| | | | |
|----|---|--------|------------|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,92 |
| | Прочие: Механизованная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 844 510,14 |
| 28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,59 |
| | Текущий ремонт имущества общего пользования | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе: | | |
| | Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная | | |
| | Ремонт ограждения мкрн. Удачный | | |
| 29 | Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8 | руб. | 102 872,34 |
| | Ремонт спортивной площадки | | |
| | Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4 | | |
| | Ремонт Дома книги (качелей, помещения) | | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 1,29 |
| | Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ) | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 401 088,15 |
| 30 | электроснабжение | | 370 373,64 |
| | холодное водоснабжение | | 18 771,12 |
| | водоотведение | | 11 943,39 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |