

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная, д. 1/1

Общая площадь дома, м2:	8 441,10
Площадь ОИ, м2:	1 828,90
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	6 612,20
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	5 787,50
Площадь помещения парковки, м2:	824,70

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 289 364,06
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 237 755,85
6	- за содержание дома	руб.	3 230 985,41
7	- за текущий ремонт	руб.	158 692,80
8	- за услуги управления	руб.	714 117,60
9	- за КРСОИ	руб.	1 133 960,05
<b>5.1</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту без КРСОИ</b>	<b>руб.</b>	<b>4 103 795,81</b>
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 603 714,35
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 603 714,35
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 603 714,35
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215 028,74
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	923 405,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.</b>			
17	Наименование работ (услуг)		
18	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (без КРСОИ)</b>	руб.	3 888 767,06
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ)	руб/м2	49,01
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 308,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,73
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</b>			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	699 835,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82

<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 554,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 835,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	557 805,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,03
<b>Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)</b>			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 607,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 027,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
<b>Обслуживание лифтов</b>			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 030,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
<b>Расходы по управлению</b>			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	753 790,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	<b>Прочие: Механизованная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826 789,49
28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
	<b>Текущий ремонт имущества общего пользования</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:		
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
29	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8	руб.	99 183,00
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,25
	<b>Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	543 478,62
30	электроснабжение		514 020,47
	холодное водоснабжение		17 675,46
	водоотведение		11 782,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно