

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная, д. 1/2

Общая площадь дома, м2:	8 486,00
Площадь ОИ, м2:	1 864,50
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	6 621,50
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	5 811,20
Площадь помещения парковки, м2:	810,30

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779 284,18
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 671 701,25
6	- за содержание дома	руб.	2 557 069,77
7	- за текущий ремонт	руб.	158 916,00
8	- за услуги управления	руб.	715 122,00
9	- за КРСОИ	руб.	240 593,48
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 208 074,30
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 208 074,30
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 208 074,30
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-490 939,11
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 911,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.</b>			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 162 640,36
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ)	руб/м2	49,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 836,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,73
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</b>			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	696 846,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,77
<b>Дератизация, дезинсекция</b>			

21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 562,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 965,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 892,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,21
<b>Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)</b>			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 674,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 432,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
<b>Обслуживание лифтов</b>			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 435,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
<b>Расходы по управлению</b>			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	754 851,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

<b>Прочие: Механизированная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	843 049,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,61
<b>Текущий ремонт имущества общего пользования</b>			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:	руб.	102 500,82
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8		
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,29
<b>Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ)</b>			
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 593,48
	электроснабжение		209 986,55
	холодное водоснабжение		18 705,13
	водоотведение		11 901,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно