

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная, д. 1/5

Общая площадь дома, м2:	7 067,70
Площадь ОИ, м2:	1 677,60
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	5 390,10
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	4 584,70
Площадь помещения парковки, м2:	805,40

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 469,22
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 812 013,64
6	- за содержание дома	руб.	2 161 160,60
7	- за текущий ремонт	руб.	32 340,60
8	- за услуги управления	руб.	582 130,80
9	- за КРСОИ	руб.	1 068 722,24
5.1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту без КРСОИ	руб.	2 775 632,00
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 749 557,95
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 749 557,95
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 749 557,95
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-595 552,15
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 924,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (без КРСОИ)	руб.	3 371 184,14
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ)	руб/м2	52,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)			
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 171,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,95
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 122,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,34

Дератизация, дезинсекция			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 527,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 677,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	523 270,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,09
Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 808,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 792,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
Обслуживание лифтов			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 251,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
Расходы по управлению			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	614 471,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Прочие: Механизованная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	746 421,05
28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,54
	Текущий ремонт имущества общего пользования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:		
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
29	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8	руб.	97 668,61
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,51
	Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 801,67
30	электроснабжение		239 476,49
	холодное водоснабжение		17 273,23
	водоотведение		11 051,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно