

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

ул. Живописная,

д. 1 корпус 12-13

<b>Общая площадь дома, м2:</b>	<b>7 065,41</b>
<b>Площадь ОИ, м2:</b>	<b>756,2</b>
<b>Площадь жилых и нежилых помещений, м2:</b>	<b>6 309,21</b>
<b>Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:</b>	<b>4 514,43</b>
<b>Площадь помещения парковки, м2:</b>	<b>1 794,78</b>

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 745 606,59
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 802 530,77
6	- за содержание дома	руб.	2 294 785,86
7	- за текущий ремонт	руб.	0,00
8	- за услуги управления	руб.	681 394,68
9	- за КРСОИ	руб.	826 350,22
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 158 075,56
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 158 075,56
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 158 075,56
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-727 655,98
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 390 061,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.</b>			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 530 186,75
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без КРСОИ)	руб/м2	50,31
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 612,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</b>			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	687 451,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,08
<b>Дератизация, дезинсекция</b>			

21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 299,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 581,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 942,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
<b>Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)</b>			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 426,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 829,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
<b>Обслуживание лифтов</b>			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 979,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
<b>Расходы по управлению</b>			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 249,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

<b>Прочие: Механизированная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг</b>			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	839 629,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,09
<b>Текущий ремонт имущества общего пользования</b>			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:	руб.	105 994,73
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8		
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,40
<b>Коммунальные услуги на СОИ (КРСОИ)</b>			
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	721 190,48
	электроснабжение		699 064,60
	холодное водоснабжение		13 048,46
	водоотведение		9 077,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно