

Экз УК

**Протокол № 1/2024**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д.4, корп.14  
в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

27.12.2024 года

В период с 28.11.2024г. по 18.12.2024г. было проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу: Красноярск, ул. Живописная, д. 4, корп.14.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:  
- управляющая компания Управляющей компанией ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН)

Реквизиты юридического лица – инициатора:  
- ИНН: 2466129780; ОГРН: 1052466059810;

Дата начала приема заполненных бланков: с 28.11.2024г. с 19-00 часов по 18.12.2024 г. до 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 18.12.2024 года, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, корпус 9, пом. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений МКД на праве собственности: **963,98** кв.м., что составляет 100 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **775,04** кв.м. что составляет **80,40%** от общего числа собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).
7. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» [uk-sosny.ru](http://uk-sosny.ru), направления уведомления на электронную почту указанную собственником.
8. Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.
9. Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы

за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

10. Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем общего собрания собственников Михайлова Александра Михайловича (кв. 86), секретарем общего собрания собственников Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 1 принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание членов счетной комиссии: Михайлова Александра Михайловича (кв. 86), Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79) и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 2 принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома:

1. Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79)

2. Злобину Екатерину Андреевну (кв. 50)

3. Ерофеева Владимира Николаевича (кв.12)

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 3 принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание председателем совета многоквартирного дома Михайлова Александра Михайловича (кв.86).

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 4 принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %

«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов

«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 5 принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 6 принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» uk-sosny.ru, направления уведомления на электронную почту указанную собственником.

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 7 принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.

Решили:

«За» 589,34 кв.м, или 76,04 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 185,7 кв.м., или 23,96 % голосов

Решение по вопросу № 8 принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

Решили:

«За» 403,64 кв.м, или 41,87% голосов  
«Против» 371,4 кв.м., или 38,53 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0% голосов

Решение по вопросу № 9 не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

Решили:

«За» 775,04 кв.м, или 100 %  
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов  
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 10 принято.

Признаны недействительными 0 (ноль) лист голосования.

Председатель общего собрания

Михайлов А.М.

Секретарь общего собрания

Борисевич И.В.

