

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная, д. 3 корпус 3-4

Общая площадь дома, м2:	7 237,45
Площадь ОИ, м2:	750,42
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	6 487,03
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	4 620,10
Площадь помещения парковки, м2:	1 866,93

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 049,38
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 619 155,24
6	- за содержание дома	руб.	2 469 759,60
7	- за текущий ремонт	руб.	110 882,40
8	- за услуги управления	руб.	700 599,24
9	- за КРСОИ	руб.	337 914,00
10	Начислено за прочие услуги (работы)	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 487 297,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 487 297,94
13	Прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 487 297,94
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 140 727,89
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 906,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 759 883,13
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без парковки)	руб/м2	63,64
18.2	Стоимость работ на 1м2 нежилого помещения парковки	руб/м2	39,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)			
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 299,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,17
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	695 928,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,94

Дератизация, дезинсекция			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 449,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 077,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	596 287,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)			
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 706,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 575,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
Обслуживание лифтов			
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 143,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
Расходы по управлению			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	739 521,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
Текущий ремонт (подъезды) (на собственников парковки не распределяется)			
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	458 858,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,28
	Прочие: Механизованная уборка, организация пропускного режима, озеленение сверх минимального перечня услуг (на собственников парковки не распределяется)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	747 901,79
28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,49
	Текущий ремонт имущества общего пользования (на собственников парковки не распределяется)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:		
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
29	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8	руб.	109 219,16
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,97
	Коммунальные услуги на СОИ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 914,00
30	электроснабжение		315 658,17
	холодное водоснабжение		13 185,77
	водоотведение		9 070,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно