

705 УК

Протокол № 1/2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д.4, корп.13
в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

27.12.2024 года

В период с 28.11.2024г. по 18.12.2024г. было проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по адресу: Красноярск, ул. Живописная, д. 4, корп.13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:
- управляющая компания Управляющей компанией ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН)

Реквизиты юридического лица – инициатора:
- ИНН: 2466129780; ОГРН: 1052466059810;

Дата начала приема заполненных бланков: с 28.11.2024г. с 19-00 часов по 18.12.2024 г. до 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 18.12.2024 года, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, корпус 9, пом. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений МКД на праве собственности: **1134,8** кв.м., что составляет 100 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **887,3** кв.м. что составляет **61,8%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Избрание совета многоквартирного дома.

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).

7. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» uk-sosny.ru, направления уведомления на электронную почту указанную собственником.

8. Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.

9. Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы

за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

10. Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем общего собрания собственников Михайлова Александра Михайловича (кв. 86), секретарем общего собрания собственников Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 1 принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии: Михайлова Александра Михайловича (кв. 86), Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79) и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 2 принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома:

1. Борисевича Ивана Васильевича (кв. 79)
2. Злобину Екатерину Андреевну (кв. 50)
3. Ерофеева Владимира Николаевича (кв.12)

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 3 принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома Михайлова Александра Михайловича (кв.86).

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 4 принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 5 принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества).

Решили:

«За» 701,6 кв.м, или 79,07 %
«Против» 185,7 кв.м., или 20,92 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 6 принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений – путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО УК «Сосны» uk-sosny.ru, направления уведомления на электронную почту указанную собственником.

Решили:

«За» 887,3 кв.м, или 100 %
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 7 принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчетов ООО «УК «Сосны» о своей деятельности и расходовании денежных средств полученных от собственников многоквартирного дома за период 2023 г.

Решили:

«За» 680,8 кв.м, или 76,72 %
«Против» 206,5 кв.м., или 23,27 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 8 принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления с ООО УК «СОСНЫ» (ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001) и его существенные условия (Приложение №1): состав общего имущества микрорайона «Удачный», в отношении которого будет осуществляться управление, общего имущества МКД; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный», общего имущества МКД, порядок изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, домом блокированной застройки; размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества микрорайона «Удачный» в размере 56,95 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.

Решили:

«За» 556,9 кв.м, или 49,07% голосов
«Против» 392,2 кв.м., или 34,56 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0% голосов

Решение по вопросу № 9 не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

Решили:

«За» 887,3 кв.м, или 100 %
«Против» 0 кв.м., или 0 % голосов
«Воздержались» 0 кв.м., или 0 % голосов

Решение по вопросу № 10 принято.

Признаны недействительными 0 (ноль) лист голосования.

Председатель общего собрания

Михайлов А.М.

Секретарь общего собрания

Борисевич И.В.

