

Отчет ООО УК "Сосны" за 2020 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Живописная д. 5 корпус 3

Общая площадь дома, м2: 1 646,20
Площадь ОИ, м2: 187,60
Площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1 458,60

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 83 180,47 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 127 849,27 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 680 737,96 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 534 936,31 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 145 801,66 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 664 430,72 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 664 430,72 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14 | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 664 430,72 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 71 978,43 |
| 19.1. | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию | руб. | Перечислено в другую управляющую организацию | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 144 156,51 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 691 940,01 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 64 936,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,71 |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 106 244,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,07 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 175,03 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,01 |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13 127,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,75 |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 136 524,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,80 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238 393,58 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 13,62 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима |

| | | | | |
|--|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 72 988,34 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,17 |
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45 683,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 32 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13 866,04 |
| | Вид услуги | | электроснабжение | 13 866,04 |
| | | | холодное водоснабжение | 0,00 |
| | | | водоотведение | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Руб | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 38 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 39 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 40 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | |
| 41 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 43 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 232 486,87 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодная вода |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 231,02 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 30 713,90 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 43 727,02 |

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------|
| 77 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 30 713,90 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 30 713,90 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 45 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 231,02 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 19 647,74 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 25 795,29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 19 647,74 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 19 647,74 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электричество |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 254 614 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 705 281,97 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 738 208,59 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 188 759,85 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 705 281,97 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 525 281,97 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 180 000,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 16,300 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 18 568,55 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 18 568,55 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 568,55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 18 568,55 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 48 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 49 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 50 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 51 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 52 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |

| | | | | |
|----|--|------|--|------------|
| 53 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 54 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 341 931,04 |