

Отчет ООО УК "Сосны" за 2023г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Дивная д. 6 корпус 2

Общая площадь дома, м2:

806,80

Площадь ОИ, м2:

62,60

Площадь жилых и нежилых помещений, м2:

744,20

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 759 868,66 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 130 390,52 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 353 833,04 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 273 459,44 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 80 373,60 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 411 817,05 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 411 817,05 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 411 817,05 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 717 463,66 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 72 406,51 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 396 238,04 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20 272,01 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,27 |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 59 922,98 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,71 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 267,91 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,03 |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 305,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,93 |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 72 157,63 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,08 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 173 874,89 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |

| | | | | |
|----|---|------|---|---------------------------------------|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 19,47 |
| 30 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 35 989,51 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,03 |
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 914,79 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,23 |
| 32 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 533,04 |
| | Вид услуги | | электроснабжение | 5 533,04 |
| | | | холодное водоснабжение | 0,00 |
| | | | водоотведение | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |