

Отчет ООО УК "Сосны" за 2021 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: ул. Дивная д. 8 корпус 13

Общая площадь дома, м2: 1 617,60
Площадь ОИ, м2: 134,60
Площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1 483,00

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
|--|---|--------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 262 476,60 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 151 505,93 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 688 425,45 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 540 184,77 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 148 240,68 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 657 553,22 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 657 553,22 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 657 553,22 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 211 732,37 |
| 19.1. | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию | руб. | Перечислено в другую управляющую организацию | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 182 378,16 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 739 169,68 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55 863,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,14 |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 24 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 203,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,08 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 562,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости, но не реже 4 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,03 |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 27 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 393,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,64 |
| 28 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 172 025,03 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,67 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 273 770,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 15,38 |
| 30 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение пропускного режима |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 62 997,84 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |

| | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------------|
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,54 |
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43 956,12 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,47 |
| 32 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 397,85 |
| | Вид услуги | | электроснабжение | 10 397,85 |
| | | | холодное водоснабжение | 0,00 |
| | | | водоотведение | 0,00 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 38 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 39 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 40 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 193 675,86 |
| 41 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 43 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 316 404,83 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодная вода |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 293,07 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 34 512,03 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 34 512,03 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 34 512,03 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 34 512,03 | |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|-----------------|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 45 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 293,07 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 22 450,18 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 22 450,18 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22 450,18 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 22 450,18 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электричество |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 365 557 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 012 593,30 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 856 347,69 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 313 794,39 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 012 593,30 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 698 593,30 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 314 000,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 17,168 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 19 557,84 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 16 947,40 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2 610,44 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 19 557,84 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 19 557,84 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 48 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 49 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 50 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 51 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 52 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 53 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 54 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |