

Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

ул. Живописная, д. 3 корпус 1-2

Общая площадь дома, м2:	7 035,00
Площадь ОИ, м2:	746,7
Площадь жилых и нежилых помещений, м2:	6 288,30
Площадь жилых и нежилых помещений (без парковки), м2:	4 378,11
Площадь помещения парковки, м2:	1 910,19

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 152 089,40
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 537 734,76
6	- за содержание дома	руб.	1 189 329,31
7	- за текущий ремонт	руб.	0,00
8	- за услуги управления	руб.	679 136,40
9	- за КРСОИ	руб.	828 671,93
10	Начислено за прочие услуги (работы): "Содержание территории микрорайона Удачный"	руб.	840 597,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 340 087,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 476 991,72
13	Прочие поступления	руб.	863 095,51
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 340 087,23
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 159 960,55
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 349 736,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) с Прочими затратами.			
17	Наименование работ (услуг)		
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 697 695,31
18.1	Стоимость работ на 1м2 жилых и нежилых помещений (без парковки)	руб/м2	56,28
18.2	Стоимость работ на 1м2 нежилого помещения парковки	руб/м2	31,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)			
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 077,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	888 159,49
	Годовая фактическая стоимость работ (обслуживание)	руб.	678 381,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99

	Ремонт ливневой канализации		209 777,69
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
	Дератизация, дезинсекция		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 282,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 287,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	575 756,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,63
	Содержание места сбора ТКО (комплексная услуга)		
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 275,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 918,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
	Обслуживание лифтов		
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 299,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
	Расходы по управлению		
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	716 866,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
	Прочие: Содержание территории микрорайона Удачный (собственники парковки не участвуют)		

28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	716 609,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
Текущий ремонт имущества общего пользования (на собственников парковки не распределяется)			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:	руб.	105 600,01
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8		
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
Стоимость на единицу измерения	руб/м2	2,01	
Коммунальные услуги на СОИ			
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 562,70
	электроснабжение		786 859,54
	холодное водоснабжение		13 786,14
	водоотведение		8 917,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно