

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

ул. Дивная

д. 8 корпус 4

Общая площадь дома, м2:

1 002,00

Площадь ОИ, м2:

81,40

Площадь жилых и нежилых помещений, м2:

920,60

N пп	Наименование параметра	Ед изм	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 402,07
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	428 081,60
6	- за содержание дома	руб.	328 656,80
7	- за текущий ремонт	руб.	0,00
8	- за услуги управления	руб.	99 424,80
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	421 118,87
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	421 118,87
11	- прочие поступления	руб.	0,00
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	421 118,87
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 134,83
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 364,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
15	Наименование работ (услуг)	-	
16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	539 216,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			
17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 953,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 341,90

18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,82
<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	773,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 925,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка)</b>			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 384,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,63
<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации территорий общего пользования сверх минимального перечня услуг</b>			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 896,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, 6 дней в неделю
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,31
<b>Расходы по управлению</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 948,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
	<b>Обеспечение пропускного режима</b>		
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 672,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
	<b>Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга)</b>		
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 147,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
	<b>Текущий ремонт имущества общего пользования</b>		
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе:	руб.	20 989,68
	Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная		
	Ремонт ограждения мкрн. Удачный		
	Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8		
	Ремонт спортивной площадки		
	Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4		
	Ремонт Дома книги (качелей, помещения)		
Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,90	
	<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>		
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 183,28
	электроснабжение		7 183,28
	холодное водоснабжение		0,00
	водоотведение		0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	Руб