

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2024 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

ул. Дивная

д. 8 корпус 11

Общая площадь дома, м2:

1 041,80

Площадь ОИ, м2:

113,50

Площадь жилых и нежилых помещений, м2:

928,30

| N пп | Наименование параметра | Ед изм | Информация |
|--|---|--------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31 931,22 |
| 5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 430 303,55 |
| 6 | - за содержание дома | руб. | 330 047,15 |
| 7 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 8 | - за услуги управления | руб. | 100 256,40 |
| 9 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 430 046,50 |
| 10 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 430 046,50 |
| 11 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 12 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 430 046,50 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -112 064,38 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 32 188,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 15 | Наименование работ (услуг) | - | |
| 16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 542 367,93 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | |
| 17 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 020,51 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,72 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75 972,07 |

| | | | |
|---|---|------|--|
| 18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,82 |
| Дератизация, дезинсекция | | | |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 779,77 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 033,33 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,17 |
| Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг (ручная уборка) | | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 274,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, 6 дней в неделю |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,63 |
| Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации территорий общего пользования сверх минимального перечня услуг | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114 849,28 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, 6 дней в неделю |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,31 |
| Расходы по управлению | | | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 826,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |

| | | | |
|--------------------------------|--|------|---------------|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,50 |
| | Обеспечение пропускного режима | | |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 146,15 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,13 |
| | Сбор и вывоз ТКО (комплексная услуга) | | |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 32 416,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,91 |
| | Текущий ремонт имущества общего пользования | | |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), всего, в том числе: | руб. | 21 165,24 |
| | Замена (ремонт) брусчатки ул. Живописная | | |
| | Ремонт ограждения мкрн. Удачный | | |
| | Ремонт детской площадки по ул. Дивная д.8 | | |
| | Ремонт спортивной площадки | | |
| | Ремонт скейтпарка по ул. Живописная д.4 | | |
| | Ремонт Дома книги (качелей, помещения) | | |
| Стоимость на единицу измерения | руб/м2 | 1,90 | |
| | Коммунальные услуги на СОИ | | |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 884,79 |
| | электроснабжение | | 5 884,79 |
| | холодное водоснабжение | | 0,00 |
| | водоотведение | | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Постоянно |
| | Единица измерения | - | Руб |