

Сообщение
о проведении общего собрания собственников недвижимости
коттеджного поселка «Сосны»

г. Красноярск

«13» декабря 2017 г.

С учетом протокола № 1 собрания инициативной группы собственников жилья коттеджного поселка «Сосны» от «15» мая 2017 г., протокола № 2 собрания инициативной группы собственников жилья коттеджного поселка «Сосны» от «22» ноября 2017 г. требований изложенных в обращении собственников жилья (Мясковский Андрей Викторович, Прохоров Геннадий Вениаминович, Громова Виктория Борисовна, Сергиенко Светлана Алексеевна, Валеева Елена Андреевна, Востров Вадим Евгеньевич, Зырянов Сергей Владимирович, Тарараев Владимир Гаврилович, Михеева Людмила Германовна, Кротов Евгений Альбертович, Медведева Ирина Васильевна, Невзорова Валентина Евгеньевна, Хабибулина Любовь Владимировна) коттеджного поселка «Сосны» от «21» июня 2017 г. (вх. № 94 от «21» июня 2017 г.) и предложений от собственников жилья коттеджного поселка «Сосны» от «31» августа 2017 г. об осуществлении мероприятий по организации созыва и проведения общего собрания собственников жилья коттеджного поселка «Сосны» управляющая компания – Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Сосны» сообщает о проведении в форме очного голосования общего собрания собственников недвижимости коттеджного поселка «Сосны» «21» декабря 2017 г. в 18:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Сосновый бор, д. 40 а, по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение тарифов услуг, предоставляемых собственникам недвижимости со стороны ООО «Управляющая компания «Сосны» на 2018.г. по содержанию и ремонту объектов общего пользования на территории коттеджного поселка «Сосны», а также по обеспечению охраны территории коттеджного поселка «Сосны».
2. Определение доли собственника каждого объекта, входящего в состав коттеджного поселка «Сосны» для участия в уплате платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.
3. Оценка и утверждение результатов работы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» за последние 3 (три) года по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, входящего в состав коттеджного поселка «Сосны».
4. Установление порядка и срока предоставления Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны»:
 - 4.1. Предварительного ежеквартального отчета об управлении общим имуществом коттеджного поселка «Сосны» в ревизионную комиссию (ревизору) и председателю правления собственников недвижимости коттеджного поселка «Сосны»;
 - 4.2. Ежегодного отчета об управлении общим имуществом коттеджного поселка «Сосны» для утверждения на общем собрании собственников недвижимости

коттеджного поселка «Сосны».

5. Утверждение типового договора оказания (выполнения) услуг (работ) по обслуживанию территорий общего пользования коттеджного поселка «Сосны» между ООО «Управляющая компания «Сосны» и собственниками недвижимости на территории коттеджного поселка «Сосны».
6. Установление формы акта сдачи-приемки услуг (работ) подписываемого ежемесячно последнего числа соответствующего месяца между председателем правления собственников недвижимости коттеджного поселка «Сосны» и управляющей организации коттеджного поселка «Сосны» - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» в качестве подтверждения надлежащего оказания услуг (работ) по договору оказания (выполнения) услуг (работ) по обслуживанию территорий общего пользования коттеджного поселка «Сосны».
7. Выборы членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) собственников недвижимости коттеджного поселка «Сосны», с наделением их соответствующими полномочиями от собственников недвижимости коттеджного поселка «Сосны».
8. Разное, в связи с обсуждением вопросов повестки дня.

Ознакомиться с информацией, которая будет предоставлена на указанном выше общем собрании можно по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная д. 3 корпус 9 офисе УК «Сосны», в установленные часы приема: Вторник с 09:00 до 13:00

При себе иметь паспорт гражданина РФ и свидетельство (выписку из ЕГРН) на объект недвижимости в коттеджном поселке «Сосны», для представителей обязательно наличие доверенности.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания



Г.И. Малявский