***Уведомление***

о проведении общего собрания собственников

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Сосны» (ИНН 2466129780) **«27» октября 2017 года в 19 час. 00 мин** в помещении ООО УК «Сосны» по адресу: ул. Живописная, д. 3, корп. 9 будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 1 корп. 12, 13 по улице Живописная в очной – заочной форме.

Регистрации участников собрания будет проводиться с 19:00 по 19:30 (время местное).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк голосования необходимо заполнить и передать диспетчеру Управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, д. 3, корп. 9. до 18:00 09 ноября 2017 года

В 18 часов 00 минут 09 ноября 2017 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников:**

**Вопрос № 1**

Об избрании председателя и секретаря очередного общего собрания из числа лиц участвующих в собрании.

**Вопрос № 2**

Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве не менее 3- х человек.

**Вопрос № 3**

Об установке камеры видеонаблюдения по адресу: ул. Живописная д. 1, корп. 12, 13. Стоимость камеры, включая работу по установке, составляет 22 560 рублей.[[1]](#footnote-1) (Приложение № 1 – Коммерческое предложение ООО «РайтСайд+»).

**Вопрос № 4.** Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по установке камеры видеонаблюдения равными долями на каждого собственника жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Живописная д. 1 корпус 12, 13, включить указанные суммы в платежные квитанции за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 5**

Об установке тепловой завесы в подъезде корпуса № 12. Стоимость завесы составляет 9341, 5 рублей[[2]](#footnote-2) (Приложение № 2 – Счет на оплату № 5093 от 18.08.2017 г. ООО «Грот и К».

**Вопрос № 6**. Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по установке тепловой завесы равными долями на каждого собственника помещения по адресу: ул. Живописная, дом № 1 корпус 12, включить указанные суммы в платежные квитанции за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 7**

Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по обслуживанию и ремонту замочно-переговорной системы «Домофон» (дверь, дверной доводчик, домофон, переговорные трубки) по адресу: ул. Живописная д. 1 корп. 12 равными долями на каждого собственника жилого и нежилого помещения в корпусе 12. Стоимость работ составляет 900 рублей (Приложение № 3 - договор № 50/17-УК01 на оказание услуг ООО «Спецэлектромонтаж»), включить указанные суммы в платежные квитанции собственникам помещений в корпусе 12 за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 8** Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по обслуживанию и ремонту замочно-переговорного системы «Домофон» (дверь, дверной доводчик, домофон, переговорные трубки) по адресу: ул. Живописная д. 1 корп. 13 равными долями на каждого собственника жилого и нежилого помещения в корпусе 13. Стоимость работ составляет 1200 рублей (Приложение № 4 - договор № 51/17-УК01 на оказание услуг ООО «Спецэлектромонтаж»), включить указанные суммы в платежные квитанции собственникам помещений в корпусе 13 за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 9**

Об **у**становке электрочипового замка на дверь парковки. Стоимость установки составляет 22 678 рублей[[3]](#footnote-3) (Приложение № 5 – Счет на оплату № УТ-144 от 13.10.2017 г.)

**Вопрос № 10**. Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по установке электрочипового замка на дверь из парковки равными долями на каждого собственника помещений по адресу: ул. Живописная, дом № 1 корп. 12, 13, включить указанные суммы в платежные квитанции за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 11** Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по обслуживанию и ремонту электрочипового замка на дверь парковки равными долями на каждого собственника помещений в корпусе 12, 13. Стоимость обслуживания составляет 1000 рублей в месяц. Включить указанные суммы в платежные квитанции собственникам жилых и нежилых помещений в корпусе 12, 13 за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме.

**Вопрос № 12**

Об установке ограждения жилого дома со стороны основной дороги по ул. Лесная.

**Вопрос № 13**

Определить местом хранения протоколов и иных общих документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Живописная корп. 12, 13 (бюллетеней для голосования, реестров, уведомлений собственников и т.д.) офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп. 9.

Администрация ООО УК «Сосны»

1. Сумма может измениться в сторону уменьшения или увеличения на момент заключения договора оказания услуг ввиду изменения стоимости расходного материала, но не более, чем на 10% [↑](#footnote-ref-1)
2. Сумма может измениться в сторону уменьшения или увеличения на момент заключения договора оказания услуг ввиду изменения стоимости расходного материала, но не более, чем на 10% [↑](#footnote-ref-2)
3. Сумма может измениться в сторону уменьшения или увеличения на момент заключения договора оказания услуг ввиду изменения стоимости расходного материала, но не более, чем на 10% [↑](#footnote-ref-3)