

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 5, к. 1-13

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Полная себестоимость содержание и ремонта жилого фонда	6 800 287,45
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	794 804,03
1.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 630,78
1.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	457 382,11
1.4.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	561 366,74
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 185,52
1.6.	Организация пропускного режима	874 166,96
1.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	255 464,34
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 531 624,19
1.9.	Содержание территории	2 208 662,78
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	7 632 711,42
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	832 423,97

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 436 797,49
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	8 273 347,26
	Обеспечение пропускного режима	800 188,47
	Прочие услуги	8 298,43
	Сбор и вывоз ТБО	502 781,53
	Содержание и текущий ремонт общепоселкового имущества	5 656 136,26
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	1 305 942,57
2.	Получено денежных средств	7 632 711,42
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	4 077 433,33

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	620 782,43
4.	Начислено за коммунальные услуги	3 495 838,40
	Водоотведение	74 161,03
	Водоснабжение хол	114 272,38
	Электроэнергия	3 307 404,99
5.	Получено денежных средств	3 458 665,08
	Водоотведение	76 570,06
	Водоснабжение хол	119 021,81
	Электроэнергия	3 263 073,21
6.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	657 955,75

IV. Краткая сводная ведомость

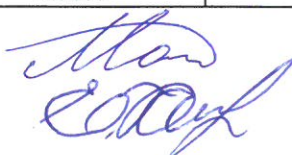
Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
4 057 579,92	11 769 185,66	11 091 376,50	4 735 389,08	116,70

Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	502006		194 456,30
2	512084		167 741,60
3	509060		120 389,12

Генеральный директор



Малаевский Г. И.

Экономист

Кузьмина Е.А.