

**Протокол N 1**  
**общего собрания собственников помещений дома**  
**по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 4 корп.1-14**

г. Красноярск

"03" февраля 2017 г.

Время проведения: 31.01.2017 года с 18 часов по 20 часов 30 мин.

Место проведения: г. Красноярск ул. Живописная, дом 3 корп.9.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 4 корп.1-14 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» ИНН 2466129780.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Малявский Григорий Иванович, генеральный директор ООО УК «Сосны».

Секретарь общего собрания: Янина Васильевна Заботкина

Лица, проводившие подсчет голосов: Янина Васильевна Заботкина

Общая площадь многоквартирного дома - 17853,36 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5595,86 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 12257,5 кв. м.

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация "ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск"		Документы в приложении к протоколу	10860,40-58,746%	Доверенность от 26.11.2015 года
2.	ООО «ИНКОМ-СОСНЫ»		Документы в приложении к протоколу	1397,10-7,825%	Доверенность от 26.11.2015 года
3.	Евдокимова Татьяна Геннадьевна	44		146,2-0,819%	

4	Мельник Александр Владимирович	90		147,5- 0,826%	
5	Демидова Надежда Юрьевна	43		145,8- 0,817%	
6	Козубов Сергей Петрович	8		120,6- 0,676%	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17853,36 голосов – 100%

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 12818,1 – **69,709%**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

**Вопрос №.1**

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

**Вопрос №.2**

Избрание счетной комиссии общего собрания

**Вопрос №. 3**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 4 корп.1-14 по ул. Живописная и закрытой территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743

Приложение №1

Необходимо выбрать из трех вариантов тарифов: 38 руб. 95 коп, 41 руб. 02 коп, 43 руб.51 коп.

**Вопрос №. 4**

Согласие о направлении на электронную почту собственника уведомительной информации о проведении общих собраний собственников помещений в доме №4 по ул. Живописная, всей документации относящейся к процедуре общего собрания, размещение информации о предстоящих собраниях в офисе и на сайте официальном сайте УК «Сосны». Исключая направление вышеуказанной информации с использованием почты.

**Вопрос №.5**

Согласие собственников о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №.6**

Выбор членов совета дома из состава собственников.

Все вышеуказанные вопросы с кратким содержанием и разъяснениями были озвучены секретарем и председателем собрания. Предложено по каждому вопросу приступить к голосованию, и выбрать один из предложенных вариантов ответа:

«За» «Против» «Воздержался»

#### **Вопрос №.1**

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Были предложены кандидатуры Председателя общего собрания - Малявский Григорий Иванович, секретарь Заботкина Янина Васильевна.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №.2**

Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав членов счетной комиссии выдвинуты следующие кандидатуры:

Евдокимова Татьяна Геннадьевна;

Кузьмина Елена Александровна;

Заботкина Янина Васильевна.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №. 3**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 4 корп.1-14 по ул. Живописная и закрытой территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743

Приложение №1

Голосовали:

Тариф в размере **38 руб.95коп.**

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

Тариф в размере 41 руб.02 коп

За -0.

Против - 0.

Воздержался - 0.

Тариф в размере 43 руб.51 коп.

За - 0.

Против - 0.

Воздержался - 0.

По результатам голосования большинством из присутствующих был выбран тариф в размере: **38 руб.95коп.**

#### **Вопрос №. 4**

Согласие о направлении на электронную почту собственника уведомительной информации о проведении общих собраний собственников помещений в доме №4 по ул. Живописная, всей документации относящейся к процедуре общего собрания, размещение информации о предстоящих собраниях в офисе и на сайте официальном сайте УК «Сосны». Исключая направление вышеуказанной информации с использованием почты.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

**Вопрос № 5**

Согласие собственников о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Согласие собственников на оплату за потери в кабельных линиях от ВРУ до квартиры собственника.

Голосовали:

За – 12670,1 голосов (68,883%).

Против- 148 голосов (0,826%).

Воздержался- 0 голосов.

**Вопрос № 6**

Выбор членов совета дома из состава собственников.

Из присутствующих собственников в члены совета дома выдвинуты следующие кандидатуры:

Евдокимова Татьяна Геннадьевна кв.44,  
Кузубов Сергей Петрович кв. 8,  
Мельник Александр Владимирович кв. 90

Голосовали:

За -12697,5 голосов (69,033%).

Против- 0 голосов.

Воздержался- 120,6 голосов (0,676%).

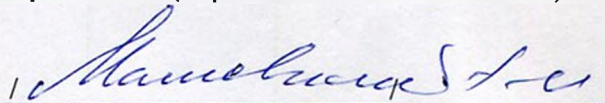
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к вопр.№3 на 3-х листах три варианта тарифов).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы в кол-е 6 шт.).

Председатель общего собрания:

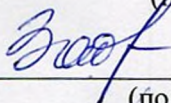


(подпись)

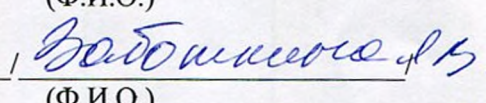


(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

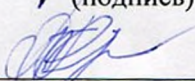


(подпись)

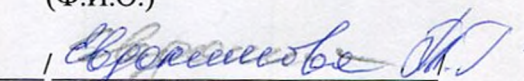


(Ф.И.О.)


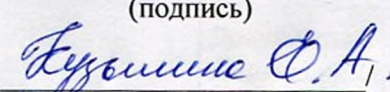
Члены счетной комиссии:

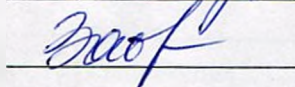


(подпись)



(Ф.И.О.)

 , 

 , 