

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 4, к. 1-14

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Полная себестоимость содержание и ремонта жилого фонда	8 428 675,48
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	985 126,77
1.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 290,94
1.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	566 906,23
1.4.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	695 790,90
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 498,04
1.6.	Организация пропускного режима	1 083 493,85
1.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	316 637,50
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 898 384,94
1.9.	Содержание территории	2 737 546,31
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	9 742 700,30
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	1 314 024,82

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 867 379,89
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	10 370 539,48
	Обеспечение пропускного режима	1 008 244,29
	Прочие услуги	9 691,62
	Сбор и вывоз ТБО	633 738,92
	Содержание и текущий ремонт общепоселкового имущества	7 073 885,33
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	1 644 979,32
2.	Получено денежных средств	9 742 700,30
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	5 495 219,07

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	438 133,23
4.	Начислено за коммунальные услуги	2 078 946,67
	Водоотведение	46 916,87
	Водоснабжение хол	72 453,09
	Электроэнергия	1 959 576,71
5.	Получено денежных средств	1 598 620,79
	Водоотведение	38 371,66
	Водоснабжение хол	57 132,27
	Электроэнергия	1 503 116,86
6.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	918 459,11

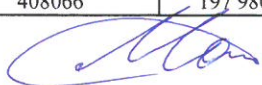
IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
5 305 513,12	12 449 486,15	11 341 321,09	6 413 678,18	120,89

Справочно *
ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	404025		657 491,22
2	412091		387 656,54
3	408066	197 980,14	199 599,13

Генеральный директор



Малявский Г. И.

Экономист



Кузьмина Е.А.