

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дивная, д. 8, к. 1-13

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Полная себестоимость содержание и ремонта жилого фонда	6 557 687,78
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	766 449,46
1.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 254,84
1.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	441 065,04
1.4.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	541 340,03
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 394,06
1.6.	Организация пропускного режима	842 981,13
1.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	246 350,67
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 476 983,63
1.9.	Содержание территории	2 129 868,92
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	8 801 568,59
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	2 243 880,81

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 379 801,20
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	7 900 721,11
	Обеспечение пропускного режима	772 186,23
	Прочие услуги	20 702,18
	Сбор и вывоз ТБО	485 847,30
	Содержание и текущий ремонт общепоселкового имущества	5 363 315,83
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	1 258 669,57
2.	Получено денежных средств	8 801 568,59
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	2 478 953,72

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	702 347,36
4.	Начислено за коммунальные услуги	3 636 865,46
	Водоотведение	56 883,83
	Водоснабжение хол	87 973,73
	Электроэнергия	3 492 007,90
5.	Получено денежных средств	3 397 599,82
	Водоотведение	50 163,76
	Водоснабжение хол	77 427,97
	Электроэнергия	3 270 008,09
6.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	941 613,00

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
4 082 148,56	11 537 586,57	12 199 168,41	3 420 566,72	83,79

Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	806036		415 812,40
2	809051		256 327,22
3	803014		155 079,05

Генеральный директор



Маляевский Г. И.

Экономист



Кузьмина Е.А.