

**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Живописная, дом №1 корп. 12, 13, проводимого в форме очного голосования.**

Время начала собрания: 18.30

Время окончания собрания: 19.30

Сокращения по тексту:

- «**Общее собрание**» - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Живописная, дом 1, корп.12, 13;
- «**Дом**» - многоквартирный дом расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Живописная, дом 1, корп.12, 13.

Форма проведения Общего собрания - очное голосование

На общем собрании приняли участие следующие лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск» (ИНН 2466108959 ОГРН 1032402960424), в лице представителя по доверенности Заботкиной Янины Васильевны обладает 39 % от общего числа голосов;

- Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-СОСНЫ» (ИНН 7730167083 ОГРН 1037730012803), в лице представителя по доверенности Заботкиной Янины Васильевны обладает 19 % от общего числа голосов;

- Шейпунас Янис Олегович обладает 2,33 % от общего числа голосов;

- Семенова Марина Валерьевна обладает 1,4 % от общего числа голосов;

- Борхова Анастасия Михайловна обладает 0,91 % от общего числа голосов;

- Михалкин Эдуард Николаевич обладает 3,11 % от общего числа голосов;

- Шарьгин Вячеслав Юрьевич обладает 1,40 % от общего числа голосов.

Итого общее количество голосов, лиц присутствующих на собрании составляет: 67,15 %.

Кворум имеется и собрание правомочно решать все указанные вопросы в повестки дня.

**Повестка дня:**

1.Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации (управляющей компании).

5. Одобрение условий договора управления многоквартирным домом.

6.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и периодичности их выполнения.

7.Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме.

8. О сроке действия договора управления многоквартирным жилым домом.

9. О порядке уведомления о проведении собраний собственников.

## Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Формулировка для голосования:

Предлагались следующие кандидатуры: Избрать Председателем Общего собрания Голдаева Эдуарда Андреевича, право на участие в общем собрании подтверждено доверенностью, выданной генеральным директором ООО УК «Сосны» (Приложение № 4), секретарем общего собрания - Заботкину Янину Васильевну.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0 (0%).

Решение по вопросу № 1 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать председателем общего собрания Голдаева Эдуарда Андреевича, секретарем общего собрания - Заботкину Янину Васильевну.

**Вопрос № 2.** Об избрании счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий сообщил, что для определения итогов голосования необходимо избрать счетную комиссию в составе не менее трех человек.

Предлагались следующие кандидатуры: Голдаев Эдуард Андреевич; Катцин Алексей Владимирович; Заботкина Янина Васильевна.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0 (0%).

Решение по вопросу № 2 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе: Голдаев Эдуард Андреевич; Катцин Алексей Владимирович; Заботкина Янина Васильевна.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий сообщил, что в соответствии с требованиями действующего законодательства управление домом может осуществляться посредством создания Товарищества собственников жилья, Управляющей организацией, а также непосредственное управление собственниками.

Выступающий предложил выбрать в качестве способа управления управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0 (0%).

Решение по вопросу № 3 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать в качестве способа управления домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 4.** Выбор управляющей организации (управляющей компании).

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий сообщил, что с учетом решения, принятого по вопросу повестки дня № 3 согласно которому собственники выбрали в качестве способа управления домом управление управляющей организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сосны» ИНН 2466129780 ОГРН 1052466059810 (ООО УК «Сосны»).



Выступающий сообщил, что ООО УК «Сосны» имеет большой опыт работы по управлению жилищным фондом микрорайона «Удачный» и коттеджного поселка «Сосны».

Выступающий также сообщил, что собственники правомочны в любое время изменить способ управления или управляющую компанию.

**Итоги голосования:**

За 100,00 (67,15 %); против 0 (0%); воздержался 0 (0%).

Решение по вопросу № 4 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сосны» (ИНН 2466129780 ОГРН 1052466059810).

**Вопрос №5.** Одобрение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий предложил одобрить условия договора управления многоквартирным домом.

От присутствующих на собрании собственников поступило предложение на данном собрании договор не одобрять, а детально изучить предлагаемый договор и вынести его одобрение на отдельное собрание.

В связи с поступившим предложением выступающий предложил направлять письменные предложения по содержанию договора управления в адрес ООО УК «Сосны» в срок до 11 декабря 2015 г.

Общее собрание по одобрению условий договора провести 23 декабря 2015 г.

Выступающий предложил проголосовать по данному вопросу.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0 (0%).

Решение по вопросу № 5 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Детально изучить предлагаемый договор управления и направить свои предложения относительно содержания договора управления в адрес ООО УК «Сосны» в срок до 11 декабря 2015 г.

23 декабря 2015 г. провести общее собрание по одобрению условий договора.

**Вопрос №6.** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и периодичности их выполнения.

Слушали: председателя внеочередного общего собрания.

Выступающий сообщил, что в рамках управления домом ООО УК «Сосны» выполняет работы, указанные в приложении № 1.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0(0%); воздержался: 0(0%).

Решение по вопросу № 6 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Утвердить перечень работ согласно Приложению № 1.

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме.

Слушали: Катцина Алексея Владимировича.

Выступающий пояснил способ и порядок формирования сметы.

Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения – Приложение № 2 к протоколу.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0(0%); воздержался: 0(0%).

Решение по вопросу № 7 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 47,15 руб. за 1 кв. м, в соответствии с прилагаемым расчетом (Приложение № 2).

**Вопрос №8.** О сроке действия договора управления.

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий предложил установить срок действия договора управления домом на 5 лет. При этом остальные условия договора будут вынесены на рассмотрение общего собрания, назначенного на 23 декабря.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0(0%).

Решение по вопросу № 8 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Одобрить срок действия договора управления сроком на 5 лет.

**Вопрос №9.** О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников.

Слушали: председателя общего собрания.

Выступающий сообщил, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ собственники жилых помещений подлежат уведомлению о проведении общего собрания путем отправки заказных писем с уведомлением о вручении.

Однако практика уведомления в предусмотренном выше порядке приводит к тому что, подавляющее большинство писем возвращаются в адрес ООО УК «Сосны» в связи с истечением срока хранения.

Выступающий также сообщил, что собственники на общем собрании имеют право выбрать иной способ уведомления о проведении общего собрания.

Выступающий предложил уведомлять собственников о проведении общего собрания путем размещения информации на бегущей строке КПП расположенного на въезде в м-н. «Удачный», размещения уведомления в подъезде дома, а также отправка информации и материалов общего собрания на электронную почту собственника, а также смс-уведомление.

Выступающий сообщил, что в случае одобрения данного способа уведомления о проведении следующего общего собрания будет осуществляться в соответствии с предусмотренным порядком.

Выступающий предложил собственникам передать свои контакты (телефонный номер и адрес электронной почты) отделу сопровождения.

**Итоги голосования:**

За: 100,00 (67,15 %); против: 0 (0%); воздержался: 0(0%).

Решение по вопросу № 9 принято единогласно.

**Принятое решение:**

Предусмотреть следующий порядок уведомления о проведении общего собрания: путем размещения информации на бегущей строке КПП, расположенного на въезде в м-н. «Удачный», размещения уведомления в подъезде дома, а также отправка информации и материалов общего собрания на электронную почту собственника, а также смс-уведомление.

Уведомление о следующем общем собрании собственников осуществляется в соответствии с предусмотренным выше порядком.

Приложения:

1. Информация о перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и периодичность их выполнения в 1 экз. на 2 л.;
2. Расчет платы за содержание общего имущества в 1 экз. на 2 л.;
3. Акт ввода жилого дома в эксплуатацию в 1 экз. на 4 л.;
4. Доверенность на права участия в Общем собрании собственников от ООО УК «Сосны» в 1 экз. на 1 л.
5. Доверенность на право представления интересов ООО «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск» в 1 экз. на 1 л.;
6. Доверенность на право представления интересов ООО «ИНКОМ-СОСНЫ» в 1 экз. на 1 л.

Председатель Общего собрания	<u>Гасаров Э.А.</u>	<u>[подпись]</u>	/
Секретарь Общего собрания	<u>Заболотникова Л.В.</u>	<u>[подпись]</u>	/
Счетная комиссия	<u>Гасаров Э.А.</u>	<u>[подпись]</u>	/
	<u>Катушкин А.В.</u>	<u>[подпись]</u>	/
	<u>Заболотникова Л.В.</u>	<u>[подпись]</u>	/



**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
оплата которых осуществляется за счет средств платы за содержание и ремонт помещений**

1. Удаление с крыш снега и наледи (по мере необходимости).
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев (по мере необходимости).
3. Вывоз бытовых отходов из бункеров, вывоз (замена) контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (2 раза в неделю).
3. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
  - 4.1. Уборка в зимний период:
    - подметание свежесневыпавшего снега - 1 раз в сутки;
    - подметание дорог и тротуаров в дни без снегопада - 1 раз в двое суток;
    - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
  - 4.2. Уборка в теплый период:
    - подметание дорог и тротуаров - 1 раз в сутки;
    - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
    - промывка урн - 1 раз в месяц;
    - уборка газонов - 1 раз в сутки;
    - протирка указателей - 5 раз в год.
5. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.

В теплый период:

  - выкашивание газонов - 6 раз в сезон;
  - поливка газонов, зеленых насаждений - 4 раза в сезон;
6. Организации пропускного режима и охрана общего имущества Многоквартирного дома (круглосуточно).

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств платы за содержание и ремонт помещений

1. Стены и фасады:

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска части фасадов.

2. Крыши:

Усиление и ремонт элементов деревянной стропильной системы; замена водосточных труб; промазка в местах протечек, ремонт и замена кровельного материала.

3. Водопровод и канализация:

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации.

4. Электроснабжение и электротехнические устройства:

Восстановление работоспособности электроустройств здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), установка и замена электроустройств и электрооборудования.

4. Внешнее благоустройство:

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Работы по текущему ремонту производятся по мере необходимости. При этом ежегодно при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период производится:

- а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- б) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- в) ремонт просевших отмосток.

Наименование доходов и расходов		S, м2	сумма затрат, всего в год	6 396,71
			1-1.2	1 263 274,94
<b>I. Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>23,98</b>
<b>1. Эксплуатация и ремонт внутридомового оборудования, осмотры технического состояния объекта с последующими устранением выявленных нарушений</b>				
Заработная плата (штат на поселок Удальный)				
Слесарь-сантехник (4ел)		77 969,25	4 910 400,00	410 907,49
Электромонтер (4ел)		77 969,25	1 320 000,00	273 590,25
Оператор - диспетчер (2 ел)		77 969,25	1 293 600,00	73 618,75
Плотник (2ел)		77 969,25	396 000,00	21 928,99
Каменщик (2ел)		78 282,55	475 200,00	26 628,06
Полсобный рабочий (4ел)		78 282,55	475 200,00	26 628,06
Отчисления с ФОТ 30,5%		78 282,55	950 400,00	52 734,00
расходные материалы запчасти, инвентарь, на содержание общего имущества (автоматы, задвижки, лампочки, светильники, прокладки, стекло, доводчики, ограничители на дверях), спецодежда		77 969,25	427 518,08	24 017,46
аварийно-диспетчерское обслуживание (РЕЗЕРВНАЯ СУММА НА СЛУЧАЙ АВАРИИ)		77 969,25	250 000,00	14 097,21
оплата услуг по договорам (замер сопротивления изоляции проводов, поверка манометров, счетчиков и др. работы)		77 969,25	281 234,53	15 663,56
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>			659 190,60	123 742,15
оплата труда уборщиков (0,5 чел. на дом ) и отчисления с ФОТ 30,5% (2 чел.-3д)		23 164,85	620 136,00	116 432,49
расходные материалы (ткань для проф.использ, ведра, швабры, моющие средства, спецодежда)		23 164,85	39 054,60	7 309,66
<b>3. Мойка фасада 1 этажа с парковкой</b>		23 164,85	60 000,00	11 486,61
<b>4. Ремонт водосливной системы (1 раз в 5 лет) (40 т.р. - 1 корпус ТХ, 50 т.р. - 1 корпус 1--го и 3-го дома)</b>		77 969,25	350 000,00	19 318,40
<b>5. Уборка дворовой территории, косметический ремонт дворовых площадок</b>			3 067 722,08	170 732,84
оплата труда уборщиков территории (0,5ед.на дом) и отчисления с ФОТ 30,5% (1-3д, 2-5д, 2-4д, 2-8д, 1-6д+бульв, 1 центр дорога)		78 282,55	2 790 612,00	155 069,28
расходные материалы (ведра, лопаты, веники, спецодежда, краска, брусчатка, спецодежда, ГСМ)		78 282,55	213 220,08	12 008,73
соль, песок, вода		78 282,55	63 890,00	3 654,83
<b>6. Обслуживание лифта (освидетельствование, страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт)</b>				
<b>7. Сбор и вывоз ТБО</b>				201 799,40
услуги по вывозу и утилизации, талоны на промотходы				137 317,24
пакеты для баков у ТХ		77 969,25	2 464 960,00	137 317,24
<b>8. Обслуживание вентиляционных систем</b>		54 804,40	518 918,40	
техническое обслуживание (договор)			82 000,00	55 141,45
расходные материалы (фильтр 2шт, ремень привод 3шт)		23 164,85	82 000,00	40 000,00
<b>9. Обслуживания система пожаро-охранной сигнализации и системы пожаротушения</b>				15 141,45
техническое обслуживание (договор)				132 307,24
элемент питания для пожарной сигнализации и расходные материалы		23 164,85	6 000,00	96 000,00
диспетчеризация системы сигнализации				1 044,24
<b>10. Прочистка и отопрев наружных водостоков и воронок (пропан )</b>		23 164,85	3 250,00	35 263,00
<b>11. Циркуляция воды в системе ГВС</b>				522,12
				0,01



	109 982,55	4 664 880,00	184 307,94	4,01
Отчисления с ФОТ 30,5%	109 982,55	1 422 788,40	56 388,83	1,08
2. Амортизация оборудования и инвентаря управляющей организации, используемого в ходе обслуживания (шкафы, столы, компьютеры, оргтехника)	109 982,55	720 000,00	28 716,53	0,55
3. Приобретение хозяйственных материалов, инвентаря, топлива, канцтоваров, картриджи	109 982,55	447 052,97	17 752,04	0,34
4. Оплата аренды занимаемого помещения, производственной территории (или амортизационные отчисления на имущество – если оно находится в собственности предприятия)	109 982,55	1 994 520,00	78 839,94	1,51
5. Коммунальные услуги, потребляемые офисом (производственной территорией) управляющей организации	109 982,55	542 140,06	21 406,87	0,41
6. Транспортные услуги	109 982,55	73 997,00	3 132,71	0,06
7. Услуги связи, почтовые, интернет, консультант плпос, программное обеспечение почтовые	109 982,55	33 756,00	1 566,36	0,03
интернет, телефон (ростелеком)	109 982,55	48 000,00	2 088,48	0,04
консультант	109 982,55	12 000,00	522,12	0,01
IC, ГИС ЖКХ	109 982,55	235 066,00	9 398,14	0,18
телефон (мегафон)	109 982,55	14 880,00	522,12	0,01
8. Другие услуги, связанные с управлением ( обслуживание ККТ, консалтинг, информационные услуги)	109 982,55	198 689,76	7 831,78	0,15
9. Другие расходы			39 158,91	0,75
Оплата услуг банка и платежных агентов	109 982,55	287 800,00	11 486,61	0,22
Подготовка и переподготовка кадров, обучение аттестация раб.мест	109 982,55	40 900,00	1 566,36	0,03
Платежи по обязательному страхованию имущества, гражданской ответственности, госпошлины, судебные расходы	109 982,55	150 000,00	5 743,31	0,11
Налоги и другие сборы, предусмотренные законодательством	109 982,55	510 000,00	20 362,63	0,39
<b>III.Общепоселковые расходы:</b>			<b>797 275,39</b>	<b>15,27</b>
1. Стоимость услуг специализированного охранного агентства	78 282,55	3 052 800,00	169 688,61	3,25
2. Содержание помещения КПП (мойка окон, отопление, освещение, вода, канализация+ покраска внутренних стен)	78 282,55	50 000,00	2 610,59	0,05
3. Уличное освещение		451 699,72	25 061,70	0,48
расходные материалы	78 282,55	225 759,72	12 530,85	0,24
электроэнергия ( 65 000 кВт*ч)(107 светильников x 2 лампы x 80 Вт x 10,5 часов/сутки (среднегодовое) x 365 дней)	78 282,55	225 940,00	12 530,85	0,24
4. Уборка территории поселка: услуги по аренде коммунальной и спецтехники (минипогрузчик, погрузчик, машина комбинированная, поливочная, коммунальная уборочная, самосвал, автовышка)	109 982,55	11 615 616,00	459 464,54	8,80
5. Озеленение и благоустройство (высадка цветов, кустарников, саженцев и уход за ними)			130 529,70	2,50
оплата труда спец.озеленителей (4ед на Удачный) и отчисления с ФОТ 30,5%	78 282,55	1 309 176,00	72 574,51	1,39
благоустройство	78 282,55	165 144,00	9 398,14	0,18
содержание шлабаумов	78 282,55	196 060,00	10 964,49	0,21
расходные материалы, газон, цветы, семена, кашпо, вода, спецодежда, инвентарь, амортизация спецтехники (газонокосилка, каток для газона, теплица), ГСМ	94 132,55	685 080,52	31 849,25	0,61
оплата услуг по договорам (дезинсекция, дератизация)	78 282,55	103 880,67	5 743,31	0,11
6. Ремонт резинового покрытия деской площадки в районе дом 8 корп. 13 (стоимость ориентировочная)	78 282,55	50 000,00	2 610,59	0,05
7. Ремонт лакок. Покраска лавак, ограждения бульвара. Ремонт гидроизоляции каскада прудов бульвара. Приобретение скалистого камня (стоимость ориентировочная)	78 282,55	130 000,00	7 309,66	0,14
8. Модернизация диспетчерской связи лифтов			9 579,50	0,18
<b>ИТОГО</b>			<b>2 473 024,18</b>	<b>47,15</b>

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Корпорация  
«ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660011, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Сосновый бор, 40  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2015

№ 24-308-01/6954-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Дом № 1, корпуса 12, 13 со встроенно-пристроенной автопарковкой»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,  
Октябрьский район, ул. Живописная, 1, корпус 12, 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 22.09.2015 № 4641-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 24:50:0100451:1440

строительный адрес: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район микрорайона «Удачный»,  
поле № 10, кадастровый номер земельного участка 24:50:0100451:1440

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU24308000-

№ 01/6954-дг, дата выдачи 14.08.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярска



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
дом № 1, корпус 12	куб. м	10842,5	10842,5
дом № 1, корпус 13		11599,8	11599,8
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь			
дом № 1, корпус 12	кв. м	-----	2534,5
дом № 1, корпус 13		-----	4602,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
дом № 1, корпус 12: пом. № 19 (офисное помещение)		295,73	304,3
пом. № 20 (венткамера вытяжная)		-----	20,6
пом. № 21 (венткамера дымоудаления)	кв. м	-----	26,4
пом. № 22 (помещение АУП)		-----	15,9
пом. № 23 (контрольный пункт)		-----	14,9
пом. № 24 (узел ввода и подготовки воды)		-----	31,6
дом № 1, корпус 13: пом. № 25 (офисное помещение)		309,96	320,0
пом. № 26 (помещение трансформаторной подстанции)		-----	10,6
пом. № 27 (помещение трансформаторной подстанции)		-----	9,4
пом. № 28 (помещение трансформаторной подстанции)		-----	12,2
пом. № 29 (помещение трансформаторной подстанции)	кв. м	-----	17,1
пом. № 30 (автопарковка)		-----	1794,7
пом. № 31 (помещение охраны)		-----	23,2
пом. № 32 (кассовый пункт)		-----	17,0
пом. № 33 (электрощитовая)		-----	34,1
пом. № 34 (венткамера приточная)		-----	32,8
пом. № 35 (дворницкая)		-----	13,0
пом. № 36 (помещение охраны)		-----	10,9
пом. № 37 (сан. узел)		-----	9,0
пом. № 38 (кладовая для багажа)		-----	8,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Эксплуатационная вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Лифты и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

К  
П  
М  
М  
М  
И  
О  
(з  
лс  
О  
пс  
об  
м  
Кс  
в т  
Кс  
Ко  
пл  
в т  
1-к  
2-к  
3-к  
4-к  
бол  
Об  
(с у  
и те  
Сет  
инж  
обес  
Лиф  
Эск  
Инв  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат  
Ины  
Общ  
(за и  
лодж  
Общ  
пме  
обще  
мног  
Коли  
в том  
Коли



Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Дом № 1, корпус 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	----	1784,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	----	----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/1799,26	18/1784,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	----	18/1784,2
2-комнатные	шт./кв. м	----	----
3-комнатные	шт./кв. м	----	----
4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,26	1799,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		----	----
2.2.2. Дом № 1, корпус 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	----	2056,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	----	----

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/2081,42	24/2056,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-----	23/1962,0
2-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
3-комнатные	шт./кв. м	-----	1/94,3
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	2081.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	/	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		/	
Мощность		/	
Производительность		/	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		/	
Лифты	шт.	/	
Эскалаторы	шт.	/	
Инвалидные подъемники	шт.	/	
Материалы фундаментов		/	
Материалы стен		/	
Материалы перекрытий		/	
Материалы кровли		/	
Иные показатели		/	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Гип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		/	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		/	



Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	-----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	минераловатные плиты ПТЭ-150
Заполнение световых проемов		-----	двухкамерный стеклопакет, профиль фирмы «LG HAUSYS»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание от 25 февраля 2015 г., кадастровый инженер Фалилеева Дарья Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-12-545 от 06.08.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21923.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

“     ”  
М.П.

20 15 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Сосны»**

660011, г. Красноярск, ул. Сосновый бор, д. 40

ИНН 2466129780 КПП 246301001

Тел./факс (3912) 77-25-41

---

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

г. Красноярск, двадцать пятое ноября две тысячи пятнадцатого года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» (далее по тексту – ООО «УК «Сосны») в лице Генерального директора Татариновой Марины Викторовны, действующего на основании Устава, доверяет:

Голдаеву Эдуарду Андреевичу, имеющему паспорт серия 04 08 №, 681233 выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю, в Советском районе г. Красноярска 12.12.2008 г., код подразделения 240-003 зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 53, кв. 50

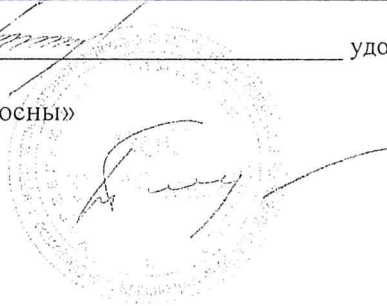
представлять законные интересы ООО «УК «Сосны» на общем собрании собственников многоквартирных жилых домов, в том числе быть председателем общего собрания и членом счетной комиссии.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года включительно.

Подпись Голдаева Э.А. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор ООО «УК «Сосны»  
м.п.

М.В. Татаринова



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск»

660011, г. Красноярск, ул. Сосновый бор, д. 40  
ИНН 2466108959 КПП 246301001 ОГРН 1032402960424

## Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

город Красноярск, двадцать шестое ноября две тысячи пятнадцатого года

Настоящей доверенностью общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск» в лице генерального директора Семичевой Антонины Владимировны, действующего на основании Устава,

Заботкиной Янине Васильевне, имеющей паспорт серия 04 11 №. 102829 выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю, в Кировском районе г. Красноярска 30.03.2011 г., код подразделения 240-007

представлять законные интересы «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск» на общем собрании собственников объектов недвижимого имущества со всеми правами предусмотренные ЖК совершать все необходимые действия в интересах «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск».

- совершать иные действия в интересах «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск» ".

Доверенность выдана без права передоверия.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года включительно.

Подпись Заботкина Я.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор  
ООО «Корпорация «ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск»

А.В. Семичева



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНКОМ-СОСНЫ»**

660011, г. Красноярск, ул. Сосновый бор, д. 40

ИНН 7730167083 КПП 770201001

ОГРН 1037730012803

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

город Красноярск, двадцать шестое ноября две тысячи пятнадцатого года

Настоящей доверенностью общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-СОСНЫ» в лице генерального директора Горностаева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава,

Заботкиной Янине Васильевне, имеющей паспорт серия 04 11 №. 102829 выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю, в Кировском районе г. Красноярска 30.03.2011 г., код подразделения 240-007

представлять законные интересы «ООО «ИНКОМ-СОСНЫ» на общем собрании собственников объектов недвижимого имущества со всеми правами предусмотренные ЖК совершать все необходимые действия в интересах ООО «ИНКОМ-СОСНЫ» совершать иные действия в интересах ООО «ИНКОМ-СОСНЫ».

Доверенность выдана без права передоверия.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года включительно.

Подпись Заботкина Я.В. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор ООО «ИНКОМ-СОСНЫ» \_\_\_\_\_ Горностаев

М.П.





Прошито, пронумеровано, заверено  
подписью и печатью 17 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

  
Э.А. Голдаев

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

  
Я.В. Заботкина