

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дивная, д. 6, к. 1-2

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Полная себестоимость содержание и ремонта жилого фонда	1 093 045,63
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 752,99
1.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 210,50
1.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 517,41
1.4.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 231,40
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 565,99
1.6.	Организация пропускного режима	140 509,41
1.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41 062,11
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	246 185,94
1.9.	Содержание территории	355 009,88
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	1 842 542,71
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	749 497,08

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 046 460,79
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	1 269 475,30
	Обеспечение пропускного режима	122 793,53
	Прочие услуги	4 800,00
	Сбор и вывоз ТБО	77 325,51
	Содержание и текущий ремонт общепоселкового имущества	864 445,35
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	200 110,91
2.	Получено денежных средств	1 842 542,71
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	473 393,38

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	225 545,90
4.	Начислено за коммунальные услуги	1 052 794,39
	Водоотведение	19 176,64
	Водоснабжение хол	29 615,16
	Электроэнергия	1 004 002,59
5.	Получено денежных средств	1 021 745,46
	Водоотведение	18 026,00
	Водоснабжение хол	27 804,86
	Электроэнергия	975 914,60
6.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	256 594,83

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
1 272 006,69	2 322 269,69	2 864 288,17	729 988,21	57,39

Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	601010		129 257,86
2	602014		120 065,22
3	602013		116 879,09

Генеральный директор



Малявский Г. И.

Экономист



Кузьмина Е.А.