

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 3 корп. 7,8,9
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

"17" мая 2017 г.

Форма проведения общего собрания - (очно-заочная).

Время проведения очной части: с 18 часов до 19 часа. 04.05.2017 года

Заочная часть собрания по 00 часов 15.05.2017 года.

Место проведения: ул. Живописная, д.3 корп.9.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» ИНН 2466129780.

04 мая 2017 года в 19 часов в помещении офиса ООО УК «Сосны» по адресу: ул. Живописная д.3 корпус 9 при проведении очной части собственники не присутствовали, на дату окончания собрания опросных листов предоставлено не было

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме №3 корп. 7,8,9 по ул. Живописная составляет: **4350,9 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома находящегося в собственности граждан физ. лиц составляет: **2191,0 кв. м. (50,357%);**

Площадь многоквартирного дома находящегося в собственности юридических лиц составляет: **2159,9 кв. м. (49,643%);**

- Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация "ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск" – **(6,509%);**

- Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-СОСНЫ» - **(5,43%).**

В очно-заочном голосовании собственники участия не приняли.

Уведомления о проведении собрания вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома путем направления на адреса электронной почты, в телефонном режиме и размещения информации в офисе УК «Сосны» по адресу ул. Живописная, 3 корп.9.

Предложенная для рассмотрения повестка дня:

Вопрос №.1

Об избрании председателя и секретаря очередного общего собрания.

Вопрос №.2

Избрание счетной комиссии общего собрания

Вопрос №. 3

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг, по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743. Приложение №1.

Вопрос №. 4

Об установлении чипового, электромагнитного замка на калитке возле КПП. Стоимость замка составляет 76 626,40 рублей. Приложение № 2.

Вопрос №. 5

Внести в текст договор с УК в приложение №5 пункт 7.7. - «В закрытой территории микрорайона «Удачный» в парковочных карманах расположенных по всей территории микрорайона «Удачный», предназначенных для парковки гостей и собственников помещений, устанавливается ограничение по видам транспорта для парковки и стоянки. Не допускается осуществление парковки, стоянки спец. техники, прицепов, полуприцепов, прицепов для перевозки водно-моторной техники, лодок, катеров, снегоходов, снегокатов, скутеров, грузовой техники.»

Действие вышеуказанного пункта внесенного в приложение №5 распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров с УК.

Пояснение: Парковка — это место, где любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

Вопрос №. 6

Приобретение и установка 8 куб. железного контейнера с крышкой в кол-ве 1 шт. Стоимость данного контейнера составляет 72 800,00 руб. Приложение № 4.

Вопрос №. 7

Об установке пластиковых контейнеров для мусора с крышкой, с педальным приводом объёмом 1100 л. в количестве 11 шт. на многоэтажные дома. Стоимость одного контейнера составляет 19 500,00 руб. Приложение № 5.

Вопрос №. 8

Об установлении видеокамер на территории микрорайона, в подъездах и лифтах. Ориентировочная стоимость материалов и работ 2 800 000,00 руб.

Вопрос №. 9

Приобретение и монтаж на КПП №2 м-на «Удачный» тумбы шлагбаума со стрелой с алюминиевой шторкой решеткой под стрелой. Стоимость в Приложении № 6.

Вопрос №.10

Согласие собственников о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №.11

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 3 корп. 7,8,9 по ул. Живописная и закрытой территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743.

В размере _____ руб. _____ коп. Приложение № 7, следует выбрать из предложенных вариантов тарифом.

Вопрос №. 12

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 по ул. Живописная, корп. 7,8,9 (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

Вопрос №. 13

Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации по микрорайону «Удачный»).

В связи с отсутствием кворума, собрание не правомочно рассматривать вопросы, включенные в повестку дня.

Ген. директор [Подпись]