

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, к. 5,6

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Направлено на содержание и ремонта жилого фонда	3 204 305,32
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 507,34
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75 629,46
1.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 740,32
1.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	603 406,30
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 623,61
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 281,21
1.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	129 100,00
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105 144,13
1.9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	343 994,61
1.10	Обеспечение пропускного режима	344 391,17
1.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 158,84
1.12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 192,53
1.13	Содержание территории	870 135,80
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	1 987 017,37
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	-1 217 287,95

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	749 460,93
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	2 426 489,69
	Обеспечение пропускного режима	212 089,52
	Обслуживание лифта	218 092,16
	Парковка	296 728,88
	Прочие услуги	280,38
	Сбор и вывоз ТБО	109 032,61
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1 244 608,95
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	345 657,19
2.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 987 017,37
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	1 188 933,25

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	358 577,15
1.	Начислено за коммунальные услуги	1 591 456,58
	Электроэнергия	1 154 111,69
	Электроэнергия на нагрев гор.воды	289 129,43
	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 206,58
	Парковка электроэнергии	50 415,34
	Водоснабжение хол	57 088,80
	Холодная вода на общедомовые нужды	2 594,73
	Водоотведение	36 910,01
2.	Получено денежных средств	1 403 042,49
	Электроэнергия	1 000 639,18
	Электроэнергия на нагрев гор.воды	301 049,07
	Электроэнергия на общедомовые нужды	15 501,99
	Парковка электроэнергии	-1 033,89
	Водоснабжение хол	51 404,09
	Холодная вода на общедомовые нужды	1 916,11
	Водоотведение	33 565,94
3.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	546 991,24

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
1 108 038,08	4 017 946,27	3 390 059,86	1 735 924,49	156,67

Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	зadолженность на конец периода
1	306013		414 775,64
2	306002		140 898,09
3	306004	172 215,34	177 611,22

Генеральный директор

Экономист

Малявский Г. И.

Кузьмина Е.А.