

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, к. 7, 8, 9

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Направлено на содержание и ремонта жилого фонда	2 692 269,60
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 234,82
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	58 053,72
1.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 709,13
1.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	463 179,07
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	65 772,66
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 617,33
1.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	195 190,00
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	151 019,10
1.9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 133,78
1.10	Обеспечение пропускного режима	264 357,17
1.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169 763,14
1.12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) и несущих конструкций) многоквартирных домов	138 317,10
1.13	Содержание территории	667 922,58
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	1 086 103,39
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	-1 606 166,21

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	794 183,60
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	1 680 025,67
	Обеспечение пропускного режима	140 006,37
	Обслуживание лифта	146 131,07
	Парковка	278 531,14
	Прочие услуги	697,34
	Сбор и вывоз ТБО	71 983,91
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	815 519,11
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	227 156,73
2.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 086 103,39
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	1 388 105,88

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	655 474,89
1.	Начислено за коммунальные услуги	1 314 353,92
	Электроэнергия	1 005 863,99
	Электроэнергия на нагрев гор.воды	194 337,74
	Электроэнергия на общедомовые нужды	8 867,05
	Парковка электроэнергия	48 826,35
	Водоснабжение хол	33 993,37
	Холодная вода на общедомовые нужды	317,81
	Водоотведение	22 147,61
2.	Получено денежных средств	1 008 214,98
	Электроэнергия	748 186,33
	Электроэнергия на нагрев гор.воды	198 128,05
	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 993,59
	Парковка электроэнергия	13 237,99
	Водоснабжение хол	27 874,32
	Холодная вода на общедомовые нужды	68,54
	Водоотведение	18 726,16
3.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам	961 613,83

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
1 449 658,49	2 994 379,59	2 094 318,37	2 349 719,71	162,09

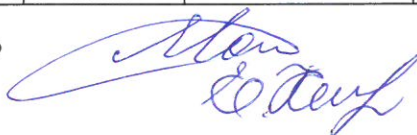
Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	309002		583 411,16
2	307004		445 637,15
3	309004		236 188,72

Генеральный директор

Экономист



Маляевский Г. И.

Кузьмина Е.А.