

**Отчет ООО УК "Сосны" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, к. 1,2

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

I. Выполненные работы (оказанные услуги) за 2016 год

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
1.	Направлено на содержание и ремонта жилого фонда	3 737 726,71
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 811,17
1.2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	87 262,78
1.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 084,75
1.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	696 222,24
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 344,20
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 015,81
1.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	129 500,00
1.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	106 550,68
1.9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	387 586,94
1.10	Обеспечение пропускного режима	397 365,41
1.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 177,48
1.12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	207 909,75
1.13	Содержание территории	1 003 980,05
1.14	Циркуляция воды в системе ГВС	114 915,45
2.	Получено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (всего)	2 997 442,62
3.	Финансовый результат (п.2-п.1)	-740 284,09

II. Информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

	Задолженность потребителей (на начало периода)	900 026,99
1.	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	3 704 897,84
	Обеспечение пропускного режима	6 670,20
	Обслуживание лифта	6 744,19
	Прочие услуги	1 340,81
	Сбор и вывоз ТБО	5 021,52
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	2 422 005,77
	Общепоселковые расходы	1 248 056,17
	Уборка территории, озеленение и благоустройство	8 790,50
	Парковка	6 268,68
2.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 997 442,62
3.	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	1 607 482,21

III. Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Задолженность потребителей (на начало периода)	344 978,64
1.	Начислено потребителям за коммунальные услуги	1 558 531,99
	Электроэнергия	1 113 822,68
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	57 886,97
	Электроэнергия на общедомовые нужды	161 754,52
	Электроэнергия парковка	123 904,01
	Водоснабжение хол	56 546,48
	Холодная вода на общедомовые нужды	6 688,15
	Водоотведение	37 929,18
2.	Оплачено потребителями	1 352 094,69
	Электроэнергия	976 279,55
	Электроэнергия на нагрев гор. воды	129 837,34
	Электроэнергия на общедомовые нужды	88 557,10
	Электроэнергия парковка	76 901,39
	Водоснабжение хол	41 740,16
	Холодная вода на общедомовые нужды	10 173,91
	Водоотведение	28 605,24
3.	Задолженность потребителей по коммунальным услугам (на конец периода) на 31.12.2016г.	551 415,94

IV. Краткая сводная ведомость

Задолженность потребителей (на начало периода) на 01.01.2016г.	Итого начислено	Итого оплачено	Задолженность потребителей (на конец периода) на 31.12.2016г.	Темп роста задолженности, %
1 245 005,63	5 263 429,83	4 349 537,31	2 158 898,15	173,40

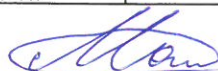
Справочно *

ДОЛЖНИКИ

№ п/п	лицевой счет	оплачено	задолженность на конец периода
1	301023		103 582,48
2	301018		88 408,05
3	301009		62 292,91

Генеральный директор

Экономист



Малявский Г. И.



Кузьмина Е.А.