

**Протокол N 1**  
**общего собрания собственников помещений дома**  
**по адресу: г. Красноярск, ул. Дивная, дом 6 корп.1-2**

г. Красноярск

"02" февраля 2017 г.

Время проведения: 24.01.2017 года с 18 часов по 20 часов 30 мин.

Место проведения: г. Красноярск ул. Живописная, дом 3 корп.9.

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Дивная, дом 6 корп.1-2 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны» ИНН 2466129780.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Малявский Григорий Иванович, генеральный директор ООО УК «Сосны».

Секретарь общего собрания: Янина Васильевна Заботкина

Лица, проводившие подсчет голосов: Янина Васильевна Заботкина

Общая площадь многоквартирного дома - **2312,61** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2312,61 кв. м.

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей
1.	Сысоев Владимир Владимирович	5		182,10-7,87%	
2.	Заболоцкий Алексей Анатольевич	3		116,10-5,02%	
3.	Жадаев Роман Юрьевич	10		187,00-8,09%	

4	Аверин Алексей Юрьевич	4		120,70- 5,22%	
5	Чупахин Анатолий Иванович	8		182,10- 7,87%	
6	Карпенко Алексей Викторович	1		116,13- 5,02%	
7	Камаев Эдуард Валентинович	9		182,10- 7,87%	
8	Моторин Максим Геннадьевич	6		182,10- 7,87%	
9	Легков Александр Владимирович	2		117,98- 5,10%	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2312,61 голосов – 100%

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 1386,33 – 59,93%

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

**Вопрос №.1**

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

**Вопрос №.2**

Избрание счетной комиссии общего собрания

**Вопрос №. 3**

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг, по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743. Приложение №1

**Вопрос №. 4**

Об установлении чипового, электромагнитного замка на калитке возле КПП. Стоимость замка составляет 76 626,40 рублей. Приложение № 2.

**Вопрос №. 5**

Внести в текст договора с УК в приложение №5 пункт 7.7. - «В закрытой территории микрорайона «Удачный» в парковочных карманах расположенных по всей территории микрорайона «Удачный», предназначенных для парковки гостей и собственников помещений, устанавливается ограничение по видам транспорта для парковки и стоянки. Не допускается осуществление парковки, стоянки спец. техники, прицепов, полуприцепов, прицепов для перевозки водно-моторной техники, лодок, катеров, снегоходов, снегокатов, скутеров, грузовой техники.»

Действие вышеуказанного пункта внесенного в приложение №5 распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров с УК.

**Пояснение: Парковка** — это место, где любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

**Вопрос №. 6**

Приобретение и установка 8 куб. железного контейнера с крышкой в кол-ве 1 шт. Стоимость данного контейнера составляет 72 800,00 руб. Приложение № 3.

**Вопрос №. 7**

Об установлении видеокамер на территории микрорайона, в подъездах и лифтах. Ориентировочная стоимость материалов и работ 2 800 000,00 руб.

**Вопрос №. 8**

Приобретение и монтаж на КПП №2 м-на «Удачный» тумбы шлагбаума со стрелой с алюминиевой шторкой решеткой под стрелой. Стоимость в Приложении № 4.

**Вопрос №.9**

Выбор членов совета дома по адресу: г. Красноярск, ул. Дивная, 6 корп.1-2.

**Вопрос №.10**

Согласие собственников о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### **Вопрос №. 11**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 8 корп.1-13 по ул. Дивная и закрытой территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743. Приложение №5.

#### **Вопрос №. 12**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул. Дивная (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

#### **Вопрос №. 13**

Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации по микрорайону «Удачный»). Направление уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в доме по электронной почте, в бегущей строке на КПП в Удачном и в офисе Управляющей компании «Сосны». Для чего каждый собственник обязуется актуализировать представленные данные в УК в отношении своей электронной почты и др. реквизитов.

1. Все вышеуказанные вопросы с кратким содержанием и разъяснениями были озвучены секретарем и председателем собрания. Предложено по каждому вопросу приступить к голосованию, и выбрать один из предложенных вариантов ответа:

«За» «Против» «Воздержался»

#### **Вопрос №.1**

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Были предложены кандидатуры Председателя общего собрания - Малявский Григорий Иванович, секретарь Заботкина Янина Васильевна.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №.2**

Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав членов счетной комиссии выдвинуты следующие кандидатуры:

Аверин Алексей Юрьевич;

Кузьмина Елена Александровна;

Заботкина Янина Васильевна.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №. 3**

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг, по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443;

24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524;  
24:50:0100451:4744, 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743. Приложение №1

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №. 4**

Об установлении чипового, электромагнитного замка на калитке возле КПП. Стоимость замка составляет 76 626,40 рублей. Приложение № 2.

Голосовали:

За -1270,2 голосов (54,91%).

Против- 116,13 голосов (5,02%).

Воздержался- 0.

#### **Вопрос №. 5**

Внести в текст договор с УК в приложение №5 пункт 7.7. - «В закрытой территории микрорайона «Удачный» в парковочных карманах расположенных по всей территории микрорайона «Удачный», предназначенных для парковки гостей и собственников помещений, устанавливается ограничение по видам транспорта для парковки и стоянки. Не допускается осуществление парковки, стоянки спец. техники, прицепов, полуприцепов, прицепов для перевозки водно-моторной техники, лодок, катеров, снегоходов, снегокатов, скутеров, грузовой техники.»

Действие вышеуказанного пункта внесенного в приложение №5 распространяются на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров с УК.

Голосовали:

За – 364,2 голосов (15,74%).

Против- 1022,13 голосов (44,19%).

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №. 6**

Приобретение и установка 8 куб. железного контейнера с крышкой в кол-ве 1 шт. Стоимость данного контейнера составляет 72 800,00 руб. Приложение № 3.

Голосовали:

За – 0.

Против- 182,1 голосов (7,87%).

Воздержался- 1204,23 голоса (52,06%).

#### **Вопрос №. 7**

Об установлении видеокамер на территории микрорайона, в подъездах и лифтах. Ориентировочная стоимость материалов и работ 2 800 000,00 руб.

Голосовали:

За – 1088,1 голосов (47,04%).

Против - 298,23 голосов (12,89%).

Воздержался- 0.

#### **Вопрос №. 8**

Приобретение и монтаж на КПП №2 м-на «Удачный» тумбы шлагбаума со стрелой с алюминиевой шторкой решеткой под стрелой. Стоимость в Приложении № 4.

Голосовали:

За – 1270,2 голоса (54,91%).

Против- 116,13голосов (5,02%)

Воздержался- 0.

#### **Вопрос №.9**

Выбор членов совета дома по адресу: г. Красноярск, ул. Дивная, 6 корп. 1-2.

Присутствующими на собрание собственниками для голосования были выдвинуты следующие кандидатуры:

Заболоцкий Алексей, Аверин Алексей, Моторина Анастасия.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №.10**

Согласие собственников о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

За – 1204,23 голоса (52,06%).

Против- 182,10 голосов (7,87%).

Воздержался- 0 голосов.

#### **Вопрос №. 11**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома № 6 корп.1-2 по ул. Дивная закрытой территории микрорайона Удачный расположенной в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:1443; 24:50:0100451:1442; 24:50:0100451:5402; 24:50:0100451:1440; 24:50:0100451:3524; 24:50:0100451:4744; 24:50:0100451:4745; 24:50:0100451:4743. Приложение №5.

Тариф в размере 38 руб.95коп., либо 41 руб.02 коп., либо 43 руб.51 коп.

Голосовали:

Тариф в размере **38 руб.95коп.**

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

Тариф в размере 41 руб.02 коп

За –0.

Против - 0.

Воздержался - 0.

Тариф в размере 43 руб.51 коп.

За – 0.

Против - 0.

Воздержался - 0.

По результатам голосования большинством из присутствующих был выбран тариф в размере:

**38 руб.95коп.**

#### **Вопрос №. 12**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул. Дивная (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

**Вопрос №. 13**

Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации по микрорайону «Удачный»). Направление уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в доме по электронной почте, в бегущей строке на КПП в Удачном и в офисе Управляющей компании «Сосны». Для чего каждый собственник обязуется актуализировать представленные данные в УК в отношении своей электронной почты и др. реквизитов.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе с 2-х сторон.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.

3. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 перечень работ и услуг их периодичность и порядок оказания, Приложение №2 к вопр. №4, Приложение №3 к вопр.№6, Приложение № 4 к вопр. №8 Приложение №5 к вопр.№11 на 3-х листах).

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы в кол-е 9 шт.).

Председатель общего собрания:

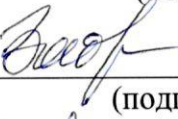


(подпись)



(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:



(подпись)



(Ф.И.О.)


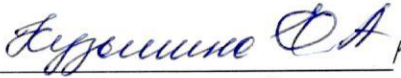

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(Ф.И.О.)

 |   
 | 