

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3, корп. 4**

г. Красноярск

«23» октября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гануш Виталий Викторович, собственник квартиры № 14 корп. 4 дома № 3 по ул. Живописная.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, заочная форма голосования путем заполнения опросных листов.

Дата начала голосования «04» октября 2017 г.

Дата окончания приема решений (опросных листов) собственников помещений 17:00 часов «22» октября 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (опросных листов) офис «УК Сосны»

Дата и место подсчета голосов - офис УК «Сосны».

В соответствии с реестром общая площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1793, 49 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58,21 %.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 1044,1 кв.м, что составляет 58,21 % от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и полномочиями на произведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Установить домофон на подъездную входную дверь и электрочиповый замок на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 с использованием оборудования в приложении 1.
4. Утвердить смету расходов на установку замочно-переговорного устройства домофон и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 в сумме 33750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
5. Распределить расходы по установке замочно-переговорного устройства и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 равными долями на каждого собственника жилого помещения по вышеуказанному адресу в размере 1/18 сметы.
6. Возложить на Управляющую компанию «Сосны» обязанность заключения договора об оказании услуг на установку замочно-переговорного устройства домофон и электрического замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул.



Живописная, дом 3 корп. 4 с ООО «Спецэлектромонтаж» (660062, Россия, Красноярск, Телевизорная 1 стр.9, оф. 703)

7. Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по установке замочно-переговорного устройства домофон и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 равными долями на каждого собственника жилого помещения по вышеуказанному адресу в размере 1/18 сметы, включить сумму 1/18 сметы в платежную квитанцию за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме, с раскрытием обосновывающей информации.
8. Определение места хранения протокола – место нахождения УК «Сосны»

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

2. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, и полномочиями на произведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Председатель: Гануш Виталий Викторович

Секретарь: Панченко Татьяна Юрьевна

Счетная комиссия: Васильев Владимир Анатольевич, Гануш Виталий Викторович, Кузина Евгения Сергеевна

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

3. Установить домофон на подъездную входную дверь и электрочиповый замок на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 с использованием оборудования в приложении 1.

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

4. Утвердить смету расходов на установку замочно-переговорного устройства домофон и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 в сумме 33750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

5. Распределить расходы по установке замочно-переговорного устройства и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 равными долями на каждого собственника жилого помещения по вышеуказанному адресу в размере 1/18 сметы.

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

6. Возложить на Управляющую компанию «Сосны» обязанность заключения договора об оказании услуг на установку замочно-переговорного устройства домофон и электрического замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 с ООО «Спецэлектромонтаж» (660062, Россия, Красноярск, Телевизорная 1 стр.9, оф. 703)

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

7. Возложить на УК «Сосны» обязанность распределения расходов по установке замочно-переговорного устройства домофон и электрочипового замка на дверь из парковки в корпус по адресу: ул. Живописная, дом 3 корп. 4 равными долями на каждого собственника жилого помещения по вышеуказанному адресу в размере 1/18 сметы, включить сумму 1/18 сметы в платежную квитанцию за месяц, следующий за месяцем фактического исполнения договора в полном объеме, с раскрытием обосновывающей информации.

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

8. Определение места хранения протокола – место нахождения УК «Сосны»

«ЗА» - 58, 21% (1044, 1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для

всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Приложение № 1 счета расходов на установку замочно – переговорного устройства домофон и электрического замка на дверь из парковки в корпус;
3. Реестр участников общего собрания собственников (с указанием №№ квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности);
4. Заполненные опросные листы собственников помещений.

Председатель общего собрания

В. В. Голышев

Секретарь общего собрания

В. А. Фоменко Т. 70

Протокол хранится

ООО УК "Соска",  
ул. Мировицкая д. 3 корп. 9

Члены счетной комиссии:

В. В. Голышев  
В. В. Голышев / И. П. Васильев  
В. В. Голышев / Е. С. Лукин