

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников домовладений (помещений) коттеджного пос. Сосны, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сосновый бор, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

17 февраля 2017 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дивная 6 «А» в помещении кафе «Mon Plaisir»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» января 2017 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Красноярск, ул. ул. Дивная 6 «А» в помещении кафе «Mon Plaisir».

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» января 2017 г. до «10» февраля 2017 г. до 00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» февраля 2017г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» февраля 2017г., г. Красноярске, ул. Живописная, 3 корп.9 офис УК «Сосны».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сосны», сокращенное наименование ООО УК «Сосны» Место нахождения: 660011, г. Красноярск, ул. Сосновый Бор, д. 40, ОГРН 1052466059810, ИНН 2466129780 КПП 246301001.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Секретарем Заботкина Янина Васильевна юристконсульт УК «Сосны», и Кузьмина Елена Александровна экономист УК «Сосны».

Место хранения протокола № 1 от «17» февраля 2017 г. и решений собственников домовладений (помещений) коттеджного поселка «Сосны» по ул. Сосновый бор, Октябрьского района, г. Красноярска.

Повестка дня общего собрания собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны»:

1. Выбор председателя общего собрания собственников домовладений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников домовладений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. (кандидатуры будут предложены на собрании).
4. Выбор способа начисления оплаты за содержание и ремонт общего имущества коттеджного поселка «Сосны» на 2017 год:

Вариант №1. По площади зарегистрированных объектов собственности (площадь определяется на основании выписки из ЕГРП).

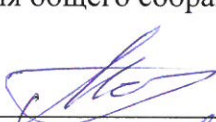
Вариант №2. По количеству участков, фиксированная сумма с каждого участка (60 коттеджей + АБК + ресторан - всего 62 участка).

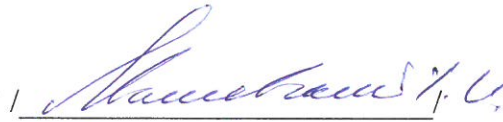
5. Утверждение плана расходов за содержание и ремонт общего имущества коттеджного поселка «Сосны» на 2017 год, согласно приложения №1.
6. Утвердить способ уведомления собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» о проведении общих собраний собственников путем направления информации о месте и времени проведения собрания на электронную почту собственника коттеджа. Размещения информации о дате проведения и результатах общих собраний на сайте Управляющей компании «Сосны». В связи с этим просьба предоставить письменно реквизиты и электронные адреса лиц получающих корреспонденцию, либо собственников, информацию по электронным адресам просьба направить на эл. адрес: Zabotkina_Y@villagio.ru, либо в офис Управляющей компании «Сосны» по адресу ул. Живописная, 3 корп.9. Согласие о направлении на электронную почту собственника информации социального характера от ООО УК «Сосны» (например: о проведении детского праздника и др. важной информации о жизни деятельности поселка «Сосны»).
7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников домовладений коттеджного поселка «Сосны» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Офис управляющей компании «Сосны» по адресу: ул. Живописная, 3 корп.9.

В общем собрании собственников помещений коттеджного поселка «Сосны» по адресу г. Красноярск, ул. Сосновый бор, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек и одно юр. лицо ООО «ИНКОМ-СОСНЫ» (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и листу подсчета голосов – Приложение № 1 на 3-х листах к настоящему протоколу), в совокупности владеющие 30,91% (9823 кв. м.) от 100% (составляющих 31,773, 04 кв. м.) жилых и нежилых помещений введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель Общего собрания _____



1. 

Секретарь Общего собрания _____

