

Информация о принятых решениях и итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 1, корп.12 прошедшем в форме очно-заочного голосования» по инициативе ООО УК «СОСНЫ» в период с «25» января 2019 года по «25» февраля 2019 года

«28» февраля 2019г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим информирую Вас решениях, принятых собственниками на внеочередном общем собрании и итогах голосования:

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Живописная, д.1, корп.12, приняли участие 17 из 21 собственников, владеющие 1787,3 м2 жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 85,69% голосов (реестр прилагается, приложение №1). Сдано решений в количестве 17 шт. на 17л. **Кворум имеется.** Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно.**

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры №18 корп.12, секретарем: представителя ООО УК «СОСНЫ», и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|---|---|---|
| кв.м. 1483,00 % 82,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 304,3 % 17,03 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры №18 корп.12, секретарем - представителя ООО УК «СОСНЫ», и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии собственников квартир №2, 7, 11, 12, 16, 18 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|---|---|---|
| кв.м. 1483,00 % 82,97 (от общего числа голосов | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов | кв.м. 304,3 % 17,03 (от общего числа голосов | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| собственников, принявших участие в данном собрании) | собственников, принявших участие в данном собрании) | собственников, принявших участие в данном собрании) | собственников, принявших участие в данном собрании) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собственников квартир №2, 7, 11, 12, 16, 18 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Объединение многоквартирных жилых домов дом 1 корпус 12 и дом 1 корпус 13 по ул.Живописная в г.Красноярск, построенных единым зданием. Объединенные дома считать одним многоквартирным двухподъездным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|--|--|---|---|
| кв.м. 145 % 8,11 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 1249,6 % 69,92 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Не объединять многоквартирные жилые дома дом 1 корпус 12 и дом 1 корпус 13 по ул.Живописная в г.Красноярск, построенных единым зданием.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Аннулирование адреса, присвоенного многоквартирному жилому дому 1 корпус 12 по ул.Живописная в г.Красноярск с последующим присвоением общего адреса: «двухподъездный жилой дом №1/6 по ул.Живописная в г.Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|--|---|---|
| кв.м. 84,8 % 4,74 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 1309,8 % 73,28 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Не производить аннулирование адреса, присвоенного многоквартирному жилому дому 1 корпус 12 по ул.Живописная в г.Красноярск с последующим присвоением общего адреса: «двухподъездный жилой дом №1/6 по ул.Живописная в г.Красноярск.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: При положительном решении вопроса №4 повестки дня общего собрания собственников, увеличить площадь общедомового имущества собственников на площадь,

равную площади общедомового имущества многоквартирного жилого дома 1 корпус 13 по ул. Живописная в г. Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|--|---|---|
| кв.м. 84,8 % 4,74 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 1221,3 % 68,33 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 481,2 % 26,92 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Не увеличивать площадь общедомового имущества собственников на площадь, равную площади общедомового имущества многоквартирного жилого дома 1 корпус 13 по ул. Живописная в г. Красноярск.

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: При положительном решении вопроса №4 повестки дня общего собрания собственников, приборы учета, установленные в техническом этаже, учитывающие объем коммунальных ресурсов, считать общим имуществом собственников помещений многоквартирного двухподъездного жилого дома №1/6 по ул. Живописная в г. Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|--|---|---|
| кв.м. 84,8 % 4,74 (от общего числа голосов собственников в доме) | кв.м. 1309,8 % 73,28 (от общего числа голосов собственников в доме) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников в доме) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников в доме) |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО | | | |

РЕШИЛИ: Приборы учета, установленные в техническом этаже, учитывающие объем коммунальных ресурсов, не включать в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного двухподъездного жилого дома №1/6 по ул. Живописная в г. Красноярск.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: При положительном решении вопроса №4 повестки дня общего собрания собственников, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) направить обращение в Администрацию города Красноярска об аннулировании адреса, присвоенного многоквартирному жилому дому 1 корпус 12 по ул. Живописная в г. Красноярск с последующим присвоением общего адреса: «двухподъездный жилой дом №1/6 по ул. Живописная в г. Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|--|---|---|
| кв.м. 84,8 % 4,74 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 1309,8 % 73,28 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Не направлять обращение в Администрацию города Красноярска об аннулировании адреса, присвоенного многоквартирному жилому дому 1 корпус 12 по ул. Живописная в г. Красноярск с последующим присвоением общего адреса: «двухподъездный жилой дом №1/6 по ул. Живописная в г. Красноярск.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: По мере получения документов о произведенной переадресации, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) выполнить работы по приведению технической и иной документации на многоквартирный жилой дом, в части общедомового имущества, за счет дополнительных средств (техническую и иную документацию на индивидуальные помещения собственники оформляют самостоятельно за счет собственных средств).

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|--|---|---|
| кв.м. 145,00 % 8,11 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 1249,6 % 69,92 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Не производить работы по приведению технической и иной документации на многоквартирный жилой дом, в части общедомового имущества, за счет дополнительных средств (техническую и иную документацию на индивидуальные помещения собственники оформляют самостоятельно за счет собственных средств).

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения протокола и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» | Признаны не действительными |
|---|---|---|---|
| кв.м. 649,4 % 36,33 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 745,2 % 41,69 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 392,7 % 21,97 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) | кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании) |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ