

Информация о принятых решениях и итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Живописная, дом 1, корп.13 прошедшем в форме очно-заочного голосования» в период с «25» января 2019 года по «25» февраля 2019 года

«04» марта 2019г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим информирую Вас решениях, принятых собственниками на внеочередном общем собрании и итогах голосования:

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Живописная, д.1, корп.13, приняли участие 34 из 51 собственников, владеющие 3171 м2 жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 76,08% голосов (реестр прилагается, приложение №7). Сдано решений в количестве 29 шт. на 30л. **Кворум имеется.** Внеочередное общее собрание собственников помещений **правомочно.**

1. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры №21 корп.13 и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2045 % 64,49 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 883 % 27,86 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры №21 корп.13 и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: собственник квартиры №21 корп.13, собственник квартиры №6 корп.13, собственник квартиры №9 корп.13, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2102 % 66,29 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 826 % 26,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 243 % 7,65 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: собственник квартиры №21 корп.13, собственник квартиры №6 корп.13, собственник квартиры №9 корп.13, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений - путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2253 % 71,04 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 92 % 2,9 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 826 % 26,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решений - путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780), утвердить и подписать договор управления в редакции №2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2401 % 75,73 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 200 % 6,31 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 327 % 10,32 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 243 % 7,65 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780), утвердить и подписать договор управления в редакции №2 (Приложение №9 к настоящему протоколу).

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: собственник квартиры №21 корп.13, собственник квартиры №6 корп.13, собственник квартиры №9 корп.13. Выбрать Председателя Совета дома: собственник квартиры №21 корп.13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2145 % 67,64 (от общего	кв.м. 108 % 3,41 (от общего	кв.м. 918 % 28,96 (от общего	кв.м. 0 % 0 (от общего числа

числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома: собственник квартиры №21 корп.13, собственник квартиры №6 корп.13, собственник квартиры №9 корп.13. Выбрать Председателя Совета дома: собственник квартиры №21 корп.13.

6. По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета дома, утвержденного согласно моему настоящему решению, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2088 % 50,12 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 108 % 2,59 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 975 % 23,42 (от общего числа голосов собственников в доме)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников в доме)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета дома, утвержденного согласно моему настоящему решению, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о расходовании денежных средств, полученных в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества. Установить, что решения должны приниматься большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, на условиях согласованных с большинством членов совета дома, с направлением полученных средств на текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления: стоимость размещения телекоммуникационного оборудования за 1 единицу не менее 1500р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1610 % 50,77 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 621 % 19,57 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 941 % 29,66 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, на условиях согласованных с большинством членов совета дома, с направлением

полученных средств на текущий ремонт общего имущества в соответствии с договором управления: стоимость размещения телекоммуникационного оборудования за 1 единицу не менее 1500р.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести резиновое покрытие в тамбуры, вид, стоимость и размеры согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость включить в платежный документ в раздел «Прочие услуги» пропорционально площади помещения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2853 % 89,96 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 318 % 10,04 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Приобрести резиновое покрытие в тамбуры, вид, стоимость и размеры согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость включить в платежный документ в раздел «Прочие услуги» пропорционально площади помещения каждого собственника.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения МКД (стоимость оборудования и работ по установке не должна превышать 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб., цена абонентской платы не должна превышать 10 500 (десять тысяч пятьсот) руб. в месяц), в помещении «Автопарковка» (стоимость оборудования и работ по установке не должна превышать 132 000 (сто тридцать две тысячи) руб., цена абонентской платы не должна превышать 9 100 (девять тысяч сто) руб. в месяц). Условия договора согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость включить в платежный документ в раздел «Прочие услуги» пропорционально площади помещения каждого собственника. Затраты на оборудование, работы и абонентскую оплату в помещении «Автопарковка» возложить на собственников помещения «Автопарковка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 586 % 18,49 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1012 % 31,92 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1526 % 48,13 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 46 % 1,45 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ			

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с «01» марта 2019г. прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2606 % 82,2 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 92 % 2,9 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 472 % 14,9 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Заключить каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с «01» марта 2019г. прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок использования общего имущества: не использовать запроектированные застройщиком встроенный мусоропровод. Мусороудаление осуществлять на специально отведенную контейнерную площадку для вывоза ТКО (твердых и коммунальных отходов) при наличии технической возможности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2242 % 70,69 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 103 % 3,25 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 826 % 26,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить порядок использования общего имущества: не использовать запроектированные застройщиком встроенный мусоропровод. Мусороудаление осуществлять на специально отведенную контейнерную площадку для вывоза ТКО (твердых и коммунальных отходов) при наличии технической возможности.

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право (возможность) собственникам помещений на безвозмездной основе использовать помещения, расположенные на лестничных площадках, возле мусоропроводов, с правом установки дверей. Пользователи, указанных помещений, несут персональную ответственность за пожарную безопасность.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1674 % 52,79 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 833 % 26,26 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 664 % 20,95 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Предоставить право (возможность) собственникам помещений на безвозмездной основе использовать помещения, расположенные на лестничных площадках, возле мусоропроводов, с правом установки дверей. Пользователи, указанных помещений, несут персональную ответственность за пожарную безопасность.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать дополнительную стоимость услуги «Организация пропускного режима и патрулирование территории» в феврале 2019г. равной 1,75 руб. с 1м2 площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2160 % 68,13 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 800 % 25,21 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 211 % 6,66 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Согласовать дополнительную стоимость услуги «Организация пропускного режима и патрулирование территории» в феврале 2019г. равной 1,75 руб. площади помещения собственника.

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом провести все необходимые работы по монтажу ограждений территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому вдоль ул. Лесная. Виды работ и их стоимость согласовать с собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1175 % 37,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 713 % 22,48 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1283 % 40,47 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 88,2 % 4,70 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ**15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую компанию ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом заключения договора со специализированной организацией на отлов безнадзорных животных, акт выполненных работ подписать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, начисления отражать в платежном документе в разделе «Прочие услуги».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными

кв.м. 721 % 22,72 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1048 % 33,05 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1403 % 44,23 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 149,8 % 7,99 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ			

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимости уборки ТКО в размере 1500руб., несанкционированно размещенного потребителями на этажах и прочих местах общего пользования не предназначенных для сбора ТКО, наделение ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом оформлять предписания и включать стоимость услуги в платежный документ в разделе «Прочие услуги».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1624 % 51,22 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 380 % 11,99 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1167 % 36,79 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить стоимости уборки ТКО в размере 1500руб., несанкционированно размещенного потребителями на этажах и прочих местах общего пользования не предназначенных для сбора ТКО, наделение ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) правом оформлять предписания и включать стоимость услуги в платежный документ в разделе «Прочие услуги».

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом ООО «УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780) оформить паспорт фасада дома за счет дополнительных средств собственников, существенные условия договора согласовать с большинством членов Совета дома, указанным в п.5 моего настоящего решения, стоимость услуги из расчета на 1м² включить в платежный документ в разделе «Прочие услуги».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 1528 % 48,17 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 1375 % 43,37 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 268 % 8,46 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ			

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение долевыми собственниками нежилого помещения №30 договора с ООО УК «СОСНЫ» (ИНН2466129780) на оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию нежилого помещения стоимостью 350 (триста пятьдесят) руб. (подсчет голосов произвести в соответствии с Жилищным кодексом РФ, решение принимается большинством голосов от числа долевых собственников помещения №30 «Автопарковка»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 966 % 53,85 (от общего числа голосов долевых собственников помещения «Автопарковка»)	кв.м. 414 % 23,08 (от общего числа голосов долевых собственников помещения «Автопарковка»)	кв.м. 46 % 2,56 (от общего числа голосов долевых собственников помещения «Автопарковка»)	кв.м. 92 % 5,13 (от общего числа голосов долевых собственников помещения «Автопарковка»)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Заключить долевыми собственниками нежилого помещения №30 договор с ООО УК «СОСНЫ» (ИНН2466129780) на оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию нежилого помещения стоимостью 350 (триста пятьдесят) руб. (подсчет голосов произвести в соответствии с Жилищным кодексом РФ, решение принимается большинством голосов от числа долевых собственников помещения №30 «Автопарковка»).

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и приложений: оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»	Признаны не действительными
кв.м. 2991 % 94,31 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 92 % 2,9 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 88 % 2,78 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)	кв.м. 0 % 0 (от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19: ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и приложений: оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации), копии протокола и приложений - по месту нахождения управляющей компании ООО УК «СОСНЫ» (ИНН 2466129780).